**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Материалы по обоснованию**

Управление градостроительства, архитектуры

и землеустройства Орловской области

Бюджетное учреждение Орловской области

**«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**(БУ ОО «ОРЕЛАРХПЛАН»)**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**

**В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ОСТРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИВЕНСКОГО РАЙОНА ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Приказы Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области от 28.04.2022 № 01-22/15**

|  |  |
| --- | --- |
| Директор: | Д. Е. Ежов |
| Заместитель директора –  начальник отдела геодезии, картографии и пространственных данных | Е. А. Калсынова |
| Начальник отдела разработки градостроительной документации | М. В. Кухтина |
| Ведущий инженер отдела разработки градостроительной документации | М. В. Маслова |
|  |  |

2025 г.

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения 5](#_Toc132709387)

[2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности 5](#_Toc132709388)

[3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий 82](#_Toc132709389)

[4. Утвержденные документами территориального планирования российской федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов российской федерации, документами территориального планирования субъекта российской федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 83](#_Toc132709390)

[5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 85](#_Toc132709391)

[6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 86](#_Toc132709392)

[7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 91](#_Toc132709393)

[8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения 94](#_Toc132709394)

Карта объектов федерального, регионального и местного значения.

Карта территорий и зон с особыми условиями использования территорий.

Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

# 1. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАХ СТРАТЕГИЧЕСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, О НАЦИОНАЛЬНЫХ ПРОЕКТАХ, ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, О РЕШЕНИЯХ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Сведения об утверждённых документах:

1. Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2036 года, утвержденный решением, принятом на заседании Правительства Российской Федерации 22 ноября 2018 года (протокол № 34, раздел II, пункт 2);
2. Стратегия развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 511-р (в редакции изменений);
3. Комплексная стратегия обращения с твердыми коммунальными (бытовыми) отходами в Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экономики Российской Федерации от 14 августа 2013 года № 298;
4. Стратегия развития отрасли информационных технологий в Российской Федерации на 2014-2020 годы и на перспективу до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2013 года № 2036-р, (в редакции изменений);
5. Стратегия устойчивого развития сельских территорий Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2015 года № 151-р (в редакции изменений);
6. Стратегия развития информационного общества в Российской Федерации на 2017-2030 годы, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 9 мая 2017 года № 203;
7. Стратегия развития санаторно-курортного комплекса Российской Федерации, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 ноября 2018 года № 2581-р;
8. Стратегия пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2019 года № 207-р (в редакции изменений);
9. Стратегия развития здравоохранения в Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная указом Президента Российской Федерации от 6 июня 2019 года № 254 (в редакции изменений);
10. Стратегия развития машиностроения для пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 августа 2019 года № 1931‑р;
11. Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2019 года № 2129-р (в редакции изменений);
12. Стратегия развития физической культуры и спорта в Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2020 года № 3081-р (в редакции изменений);
13. Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденная [распоряжением](file:///Z:\Резервное%20хранилище%2064%20каб\4_Лыкина%20А.В\от%20Волковой\Транспортная%20стратегия.docx#sub_0) Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2021 года № 3363-р (в редакции изменений);
14. Стратегия развития агропромышленного и рыбохозяйственного комплексов Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2022 года № 2567‑р;
15. Стратегия государственной культурной политики на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 сентября 2024 года № 2501-р;
16. Национальный проект «Инфраструктура для жизни», реализуемый на территории Орловской области;
17. Национальный проект «Семья», реализуемый на территории Орловской области;
18. Национальный проект «Продолжительная и активная жизнь», реализуемый на территории Орловской области;
19. Национальный проект «Эффективная и конкурентная экономика», реализуемый на территории Орловской области;
20. Национальный проект «Международная кооперация и экспорт», реализуемый на территории Орловской области;
21. Национальный проект «Молодежь и дети», реализуемый на территории Орловской области;
22. Национальный проект «Эффективная транспортная система», реализуемый на территории Орловской области;
23. Национальный проект «Туризм и гостеприимство», реализуемый на территории Орловской области;
24. Национальный проект «Экономика данных и цифровая трансформация государства», реализуемый на территории Орловской области;
25. Национальный проект «Экологическое благополучие», реализуемый на территории Орловской области;
26. Национальный проект «Беспилотные авиационные системы», реализуемый на территории Орловской области;
27. Национальный проект «Промышленное обеспечение транспортной мобильности», реализуемый на территории Орловской области;
28. Национальный проект «Средства производства и автоматизации», реализуемый на территории Орловской области;
29. Национальный проект «Новые атомные и энергетические технологии», реализуемый на территории Орловской области;
30. Национальный проект «Кадры», реализуемый на территории Орловской области;
31. Национальный проект «Технологическое обеспечение продовольственной безопасности», реализуемый на территории Орловской области;
32. Национальный проект «Развитие космическое деятельности Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», реализуемый на территории Орловской области;
33. Национальный проект «Новые материалы и химия», реализуемый на территории Орловской области;
34. Национальный проект «Новые технологии сбережения здоровья», реализуемый на территории Орловской области;
35. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 18 декабря 2015 года № 980 «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2016-2020 годы (в редакции изменений: приказы от 28.12.2016 № 1432, от 27.12.2017 № 31@, от 27.12.2019 № 36@);
36. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 27 декабря 2019 года № 36@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «ФСК ЕЭС» на 2020-2024 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «ФСК ЕЭС», утвержденную приказом Минэнерго России от 18.12.2015 № 980, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2017 № 31@ (в редакции изменений: приказы от 30.12.2020 № 34@, от 28.12.2021 № 35@, от 27.12.2022 № 37@, от 28.12.2023 № 37@);
37. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 14 декабря 2020 года № 11@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «МРСК Центра» на 2021-2025 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «МРСК Центра», утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2015 № 951, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 26.12.2019 № 35@;
38. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2022-2026 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Центр» на 2021-2025 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 14.12.2020 года № 11@»;
39. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 6 декабря 2022 года № 35@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2023-2027 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети центр», утвержденную приказом Минэнерго России от 22.12.2021 № 23@» (в редакции изменений: приказ от 19.12.2023 № 27@);
40. Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 5 декабря 2024 года № 26@ «Об утверждении инвестиционной программы ПАО «Россети Центр» на 2024-2028 годы и изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети центр», утвержденную приказом Минэнерго России 06.12.2022 № 35@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 19.12.2023 № 27@»;
41. Схема территориального планирования Орловской области, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 апреля 2011 года № 107 (в редакции изменений);
42. Закон Орловской области «Об административно-территориальном устройстве Орловской области» от 25 декабря 2013 года №1578-ОЗ, принят Орловским областным Советом депутатов 20 декабря 2013 года;
43. Закон Орловской области от 24 декабря 2015 года № 1897-ОЗ О стратегическом планировании на территории Орловской области (в редакции изменений), принят Орловским областным Советом народных депутатов 18 декабря 2015 года;
44. Стратегия государственной национальной политики Орловской области на период до 2025 года, утвержденная указом Губернатора Орловской области от 18 ноября 2014 года № 438 (в редакции изменений);
45. Стратегия развития территориального инновационного кластера навигационно-телематических, геоинформационных систем с использованием спутниковых технологий ГЛОНАСС/GPS на территории Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 3 июня 2015 года № 167-р (в редакции изменений);
46. Стратегия развития научно-промышленного кластера приборостроения и электроники Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 12 февраля 2016 года № 58-р;
47. Стратегия государственной культурной политики Орловской области на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 9 июня 2016 года № 252-р;
48. Стратегия развития туристского кластера Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 13 декабря 2016 года № 585-р (в редакции изменений);
49. Стратегия развития территориального инновационного кластера информационных технологий на территории Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 29 ноября 2017 года № 494-р;
50. Прогноз социально-экономического развития Орловской области на период до 2035 года, утвержденный распоряжением Правительства Орловской области от 13 декабря 2018 года № 594-р (в редакции изменений);
51. Стратегия социально-экономического развития Орловской области до 2035 года, утвержденная постановлением Орловского областного Совета народных депутатов от 21 декабря 2018 года № 31/823-ОС;
52. Стратегия развития кластера легкой промышленности на территории Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 31 марта 2020 года № 191-р;
53. Стратегия развития службы психолого-педагогической помощи обучающимся и детям раннего возраста в Орловской области на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 20 мая 2020 года № 291-р;
54. Стратегия в области цифровой трансформации отраслей экономики, социальной сферы и государственного управления Орловской области, утвержденная распоряжением Губернатора Орловской области от 20 августа 2021 года № 54-р (в редакции изменений);
55. Стратегия по обеспечению защиты прав потребителей в Орловской области на 2022-2030 годы, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 22 июля 2022 года № 511-р;
56. Стратегия развития кластера пищевой и перерабатывающей промышленности на территории Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 19 января 2023 года № 27-р;
57. Стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 6 февраля 2023 года № 65-р;
58. Стратегия развития кластера социального предпринимательства и креативных индустрий в Орловской области, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 6 марта 2023 года № 138-р;
59. Государственная программа «Дополнительные меры по улучшению демографической ситуации в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 августа 2013 года № 289 (в редакции изменений);
60. Государственная программа Орловской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 31 октября 2016 года № 427 (в редакции изменений);
61. Государственная программа Орловской области «Формирование современной городской среды на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 31 августа 2017 года № 372 (в редакции изменений);
62. Государственная программа Орловской области «Обращение с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 29 марта 2018 года № 117 (в редакции изменений);
63. Государственная программа Орловской области «Развитие транспортной системы в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 января 2019 года № 8 (в редакции изменений);
64. Государственная программа Орловской области «Содействие занятости населения Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 5 августа 2019 года № 441 (в редакции изменений);
65. Государственная программа Орловской области «Охрана окружающей среды, рациональное использование природных ресурсов и экологическая безопасность Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 августа 2019 года № 472 (в редакции изменений);
66. Государственная программа Орловской области «Молодежь Орловщины», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 30 августа 2019 года № 498 (в редакции изменений);
67. Государственная программа Орловской области «Развитие предпринимательства и деловой активности в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 9 сентября 2019 года № 508 (в редакции изменений);
68. Государственная программа Орловской области «Повышение эффективности государственного и муниципального управления в Орловской области, поддержка институтов гражданского общества», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 12 сентября 2019 года № 520 (в редакции изменений);
69. Государственная программа Орловской области «Образование Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 16 сентября 2019 года № 526 (в редакции изменений);
70. Государственная программа Орловской области «Социальная поддержка граждан в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 2 октября 2019 года № 556 (в редакции изменений);
71. Государственная программа Орловской области «Развитие лесного хозяйства Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 9 октября 2019 года № 566 (в редакции изменений);
72. Государственная программа Орловской области «Развитие государственной ветеринарной службы Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 11 октября 2019 года № 570 (в редакции изменений);
73. Государственная программа Орловской области «Энергоэффективность и развитие энергетики в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 1 ноября 2019 года № 613 (в редакции изменений);
74. Государственная программа Орловской области «Развитие информационного общества на территории Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 28 ноября 2019 года № 660 (в редакции изменений);
75. Государственная программа Орловской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 16 декабря 2019 года № 689 (в редакции изменений);
76. Государственная программа Орловской области «Развитие отрасли здравоохранения в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 17 декабря 2019 года № 695 (в редакции изменений);
77. Государственная программа Орловской области «Комплексное развитие сельских территорий Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 20 декабря 2019 года № 705 (в редакции изменений);
78. Государственная программа Орловской области «Развитие культуры и искусства, туризма, архивного дела, сохранение и реконструкция военно-мемориальных объектов в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 23 декабря 2019 года № 716 (в редакции изменений);
79. Государственная программа Орловской области «Развитие системы комплексной безопасности в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2019 года № 730 (в редакции изменений);
80. Государственная программа Орловской области «Развитие промышленности Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 28 декабря 2020 года № 820 (в редакции изменений);
81. Государственная программа Орловской области «Развитие строительного комплекса Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 июля 2021 года № 422 (в редакции изменений);
82. Государственная программа Орловской области «Обеспечение условий и формирование комфортной среды проживания в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 апреля 2022 года № 221 (в редакции изменений);
83. Региональная программа Орловской области «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям, в Орловской области», утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 14 июня 2019 года № 275-р (в редакции изменений);
84. Региональная программа «Разработка и реализация программы системной поддержки и повышения качества жизни граждан старшего поколения «Старшее поколение», утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 13 декабря 2019 года № 614-р (в редакции изменений);
85. Региональная программа Орловской области «Модернизация первичного звена здравоохранения Орловской области», утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 14 декабря 2020 года № 795-р (в редакции изменений);
86. Региональная программа «Модернизация систем коммунальной инфраструктуры Орловской области» на 2023-2027 годы, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 8 февраля 2023 года № 103 (в редакции изменений);
87. Программа развития детско-юношеского спорта Орловской области до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 20 апреля 2022 года № 231-р (в редакции изменений);
88. Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Орловской области на 2023-2027 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Орловской области от 1 июля 2022 года № 29-р;
89. Программа ПАО «Газпром» развития газоснабжения и газификации Орловской области на период 2021-2025 годы, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А. Б. Миллером, Губернатором и Председателем Правительства Орловской области А. Е. Клычковым (с дополнениями);
90. Программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Орловской области на 2021-2030 годы, утвержденная распоряжением Губернатора Орловской области от 22 декабря 2021 года № 80-р (в редакции изменений);
91. Межведомственная инвестиционная программа «Развитие и укрепление социальной и инженерной инфраструктуры Орловской области» на 2025 год и плановый период 2026 и 2026 годов, утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 15 января 2025 года № 14;
92. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения Орловской области, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 19 ноября 2015 года № 501 (в редакции изменений);
93. Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на период 2020-2024 годов, утвержденная приказом управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 1 августа 2019 года № 290-Т (в редакции изменений);
94. Инвестиционная программа АО «Оборонэнерго» филиал «Волго-Вятский» (на территории Орловской области) на период 2020-2024 годы, утвержденная приказом управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 6 августа 2019 года № 292-Т (в редакции изменений);
95. Инвестиционная программа ООО «Орловский энергосбыт» на 2022-2024 годы, утвержденная приказом управления по тарифам и ценовой политике Орловской области от 18 октября 2021 года № 352-Т (в редакции изменений);
96. Инвестиционная программа филиала «Россети Центр» – «Орелэнерго» на период 2021-2026 годов утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 22 декабря 2021 года № 23@ (в редакции изменений);
97. Инвестиционная программа филиала «Россети Центр» – «Орелэнерго» на период 2022-2027 годов утверждена приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 6 декабря 2022 года № 35@ (в редакции изменений);
98. Инвестиционная программа ООО «Орловский энергосбыт» на 2025-2027 годы, утвержденная приказом департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 2 августа 2024 года № 257-Т;
99. Инвестиционная программа АО «Орелоблэнерго» на период 2025-2029 годов, утвержденная приказом департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 9 августа 2024 года № 263-Т (в редакции изменений);
100. Инвестиционная программа филиала «Волго-Вятский» АО «Оборонэнерго» на период 2025-2029 годов, утвержденная приказом департамента государственного регулирования цен и тарифов Орловской области от 4 октября 2024 года № 305-Т;
101. Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального   
     и межмуниципального значения Орловской области, утвержденный постановлением Правительства Орловской области от 19 ноября 2015 года № 501 (в редакции изменений);
102. Схема территориального планирования Ливенского района Орловской области, утвержденная постановлением Ливенского районного Совета народных депутатов от 21 декабря 2010 года № 38/439-РС (в редакции изменений);
103. Решение Ливенского районного Совета народных депутатов Ливенского района Орловской области от 20 марта 2015 года № 42/498-РС «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений Ливенского района»;
104. Решение Ливенского районного Совета народных депутатов Ливенского района Орловской области от 4 декабря 2015 года № 51/606-РС «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах Ливенского района Орловской области» (в редакции изменений);
105. Решение Ливенского районного Совета народных депутатов Ливенского района Орловской области от 25 января 2018 года № 17/217-РС «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Ливенского района Орловской области»;
106. Постановление администрации Ливенского района Орловской области от 16 ноября 2017 года № 408 «Об утверждении программ комплексного развития транспортной инфраструктуры сельских поселений Ливенского района Орловской области»;
107. Постановление администрации Ливенского района Орловской области от 29 марта 2018 года № 122 «Об утверждении программ комплексного развития социальной инфраструктуры сельских поселений Ливенского района Орловской области»;
108. Постановление администрации Ливенского района Орловской области от 5 октября 2018 года № 353 «Об утверждении муниципальной программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства в Ливенском районе» (в редакции изменений);
109. Постановление администрации Ливенского района Орловской области от 17 сентября 2019 года № 303 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Ливенского района Орловской области» (в редакции изменений);
110. Постановление администрации Ливенского района Орловской области от 19 октября 2020 года № 355 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в Ливенском районе на 2021-2025 гг.» (в редакции изменений);
111. Постановление администрации Ливенского района Орловской области от 20 октября 2020 года № 363 «Об тверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной системы образования Ливенского района Орловской области в 2021-2025 годах» (в редакции изменений);
112. Постановление администрации Ливенского района Орловской области от 20 октября 2020 года № 364 «Об утверждении муниципальной программа Ливенского района «Развитие культуры и искусства, архивного дела, сохранения и реконструкции военно-мемориальных объектов в Ливенском районе (2021-2026 годы)» (в редакции изменений);
113. Постановление администрации Ливенского района Орловской области от 20 октября 2021 года № 392 «Об утверждении муниципальной программы «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Ливенском районе» (в редакции изменений);
114. Решение Островского сельского Совета народных депутатов от 27 марта 2014 года № 31/143-СС «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Островского сельского поселения на 2014-2030 годы».

# 2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Генеральный план разработан на следующие этапы реализации:

* первая очередь – 2020 год;
* расчетный срок – 2031 год.

## 2.1. Анализ состояния территории и перспективы комплексного развития территории

### 2.1.1. Экономико-географическое положение и факторы развития территории сельского поселения.

Ливенский район расположен в юго-восточной части Орловской области, он основан в 1611 году, в современных границах находится с 1937 года. Административный центр муниципального района – город Ливны.

Муниципальное образование – Островское сельское поселение (далее – поселение) расположено в северной части Ливенского муниципального района Орловской области. Поселение состоит из единого массива, территория вытянута с севера на юг протяженностью – 15 км, с запада на восток – 12 км, общая площадь составляет 7568 га.

От административного центра поселения, с. Остров, до ближайшей железнодорожной станции Ливны – 18,1 км (железнодорожная дорога местного значения Верховье – Мармыжи), расстояние до административного центра района, г. Ливны – 18,1 км; до административного центра области, г. Орел, – 152 км.

По территории поселения проходят: автодорога регионального значения Ливны – Красная Заря, автодорога межмуниципального значения «Ливны – Красная Заря» – Остров; автодороги муниципального значения: от региональной а/д Ливны – Красная Заря-Остров – до н.п. Прилепы – от н.п. Прилепы – до н.п. Сторожевая – от н.п. Сторожевая – до н.п. Новинка, от н.п. Остров – до н.п. Соловьёвка, от н.п.Остров – до н.п. Малахово – от н.п.Малахово – до н.п Малаховские Выселки.

На территории района климат умеренно-континентальный, количество осадков достаточно для нормального роста и развития большинства сельскохозяйственных культур. Рельеф поверхности поселения: всхолмленная равнина, протекает река Сосна. Природные условия и ресурсы располагают к развитию сельского хозяйства, которое, является основной отраслью хозяйственной деятельности поселения.

### 2.1.2. Административно-территориальное устройство сельского поселения. Населенные пункты, входящие в границы муниципального образования

Границы и статус поселения установлены Законом Орловской области от 19.11.2004 № 442-ОЗ «О статусе, границах и административных центрах муниципальных образований на территории Ливенского района Орловской области» (в редакции изменений), постановлением Островского сельского Совета народных депутатов от 19 августа 2004 г. № 18. «О статусе границах и административном центре муниципального образования сельское поселение Островское».

В границы поселения, в соответствии с Законом Орловской области входят девять населённых пунктов: село Остров; деревни: Будиловка, Малахово, Малаховские Выселки, Новинка, Пешково - Гремяченские Выселки, Прилепы, Сторожевая, Соловьевка.

Административный центр поселения – село Остров, находится в центральной части поселения. В границы поселения входят земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и др., земли лесного фонда.

Поселение граничит:

* на севере: с Краснозоренским муниципальным районом Орловской области;
* на северо-востоке, востоке, юго-востоке: с Липецкой областью;
* на юго-западе: с Козьминским сельским поселением Ливенского района Орловской области;
* на западе, на северо-западе: с Лютовским сельским поселением Ливенского района Орловской области.

Численность населения в границах поселения по данным на 01.01.2011 составляет 729 человек, или 2,2 % от общей численности населения района. Численность населения по данным на 2024 год составляет 427 человек.

Сравнительная характеристика поселения по численности населения на 01.01.2024 указана в таблице 1.

Таблица 1

| п/п | Сельское поселение | Население (чел.) | Территория (кв. км) | Плотность населения (чел./кв. км) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ливенский муниципальный район – всего | 25788 | 1806 | 14,28 |
| 1 | Островское сельское поселение | 427 | 75,68 | 5,64 |

Основное экономическое направление: развитие сельскохозяйственного производства. Специализация в растениеводстве ‒ зерновые, сахарная свекла, подсолнечник, в животноводстве – мясомолочное производство.

***Выводы:***

* экономико-географическое положение поселения выгодное: по территории поселения проходит автодорога регионального значения Ливны – Красная Заря, автодорога межмуниципального значения «Ливны – Красная Заря» – Остров, автодороги муниципального значения;
* природно-климатические ресурсы благоприятны для сельскохозяйственной деятельности;
* на территории поселения есть перспектива для развития малого и среднего предпринимательства;
* недостаток географического положения поселения ‒ удалённость от областного центра, удаленность от дорог федерального значения.

### 2.1.3. Историко-градостроительный анализ территории сельского поселения

История заселения ливенских земель уходит в глубь веков: археологические свидетельства подтверждают освоение части территории Ливенского района уже в эпоху неолита IV – начала III тыс. до н.э. В конце VIII в. верховья Оки заселялись славянами–вятичами, которые были оседлыми земледельцами. Тогда же славяне заселили верховья рек Дон и Сосна.

В XVIII в. постепенно определился административно-территориальный статус ливенских земель: в 1708 году, при формировании Петром I первых восьми российских губерний Елец был причислен к Азовской, а Ливны – к Киевской губернии. Территориальный статус постоянно менялся: в 1778 году было образовано Орловское наместничество, в его границы вошел Ливенский уезд и в таком виде просуществовал до 1920 года (в 1917-1918 гг. Ливенский уезд был непосредственно затронут событиями, связанными с февральской и октябрьской революциями, установлением советской власти и гражданской войной). В 1928 году в ходе изменения административно-территориального деления СССР в составе Центрально-Черноземной области с центром в Воронеже и включённого в неё Елецкого округа был создан Ливенский район. Состав его территорий несколько раз менялся, с 27 сентября [1937 года](http://ru.wikipedia.org/wiki/1937_%D0%B3%D0%BE%D0%B4) и по наши дни район состоит в [Орловской области](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9E%D1%80%D0%BB%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D0%BE%D0%B1%D0%BB%D0%B0%D1%81%D1%82%D1%8C).

Во время Великой Отечественной войны в конце ноября 1941 г. территория Ливенского района была захвачена немецко-фашистскими войсками. В декабре 1941 г. в ходе «Елецко - Ливенской наступательной операции» советским войскам, несмотря на упорное сопротивление противника, удалось отбить у немцев г. Ливны и ряд сельских населённых пунктов. Весь 1942 г. линия фронта проходила по территории района. Наиболее кровопролитные бои были в юго-восточной части района между реками Тим и Кшень (в конце июня – начале июля 1942 г.). В конце января 1943 г. советские войска перешли в наступление, и уже к 7 февраля 1943 г. территория района была полностью освобождена от фашистов.

Все деревни, входящие в поселение, основаны однодворцами. В переписной книге 1678 г. отмечается, что «в селе Спасском (Острове) сверх Полого Колодезя на Суходоле под Серболовым лесом, церковь Преображения Господня, в нем 13 помещиков-однодворцев, без крестьян и бобылей: Логачев (Кондрат Григорьевич), Ковыршин, Шеталов, Батин, Донской, Сапрыкин, Стрепковы, Ухин, Бредихин; а что преж сего за на церковной земле жили 2 двора крестьянских, и в прошлых годах померли, а иные в полон взяты» (Гавриил Пясецкий).

***Село Остров*** (Спасское) на ручье Полый (правый приток р. Б. Чернава). Население на 1926 год числилось: 885 чел., мужчин – 394, на 2005 год – 351, мужчин – 156. Имеется братское захоронение на северной окраине.

***Деревня Будиловка***, население на 2005 год – 22 чел., мужчин – 8.

***Деревня Малахово***, «Деревня Малахова; в ней помещики: Алехины, Трубицин, Должанов, Титов, Ютилов, Стоханов, Зибарев, Долженков». Население на 1926 год числилось: 654 чел., мужчин – 292, на 2005 год – 71, мужчин – 34.

***Деревня Малаховские Выселки***, население на 1926 год числилось: 139 чел., мужчин – 64, на 2005 год – 8, мужчин – 2.

***Деревня Новинка***, население числилось на 2005 год – 7, мужчин – 4.

***Деревня Пешково - Гремяченские Выселки***, население на 1926 год числилось: 388 чел., мужчин – 170, на 2005 год – 82, мужчин – 36.

***Деревня Прилепы***, «Того прихода (Преображения Господня) деревня Прилепы, под Серболовым лесом, за 9-ю помещиками без крестьян и бобылей: Микульниковыми (Лахтионом Григорьевичем), Шишковыми, Шолоповым, Ютиловым, Токаревым; за Гордеем Борисовичем Атосовым преж сего было ( за отцом его) 2 двора крестьян и бобылей, и в прошлых годах в полон пойманы, а крестьянин Микульниковых умре». Население на 1926 год числилось: 608 чел., мужчин – 255, на 2005 год – 100, мужчин – 38. В годы Великой Отечественной войны, освобождено от фашистов 06.02.43 года.

***Деревня Соловьевка*** (Соловьева) на ручье Кривец. «В ней помещиков-однодворцев – 21 человек: Багринцев (Савва Степанвич), Игнатьев, Воробьев, Невзоров, Лахины, Толстые, Афанасьевы, Погоневы, Копыловы, Сабаев «преж сего за Багреновцевыми было 2 двора крестьянских, а ныне в бегах». Население на 1926 год числилось: 141 чел., мужчин – 68, на 2005 год – 13, мужчин –6.

***Деревня Сторожевая***, население на 1926 год числилось: 421 чел., мужчин – 199, на 2005 год – 26, мужчин – 12.

На территории поселения находятся памятники культурного наследия: 1 памятник истории, 1 памятник археологии.

Согласно законодательству, каждый объект культурного наследия должен иметь территорию в утвержденных границах. По состоянию на 2025 год границы территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, не утверждены в установленном порядке. Также не утверждены и зоны охраны объектов культурного наследия.

Список объектов культурного наследия, расположенных на территории поселения, указан в таблице 2.

Таблица 2

| п/п | Наименование памятника | Местонахождение | Датировка | Категория охраны | №, дата, приказ, решение, постановление |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Памятники истории | | | | | |
| 1 | Братская могила воинов, погибших в 1943 г. | Орловская область, Ливенский район, с. Остров, ул. Центральная, 12а | 1943 г. | Региональная | Решение исполнительного комитета Орловского областного  Совета народных депутатов от 27 января 1987 г. № 33 |
| Памятники археологии | | | | | |
|  | Селище Соловьевка | - | Ранний железный век:  I тыс. до н. э.- сер. I тыс. н. э. | Федеральная | Постановление Облсовета от 21 февраля 2003 г. № 13/241-ОС |

Для сохранения объектов культурного наследия Орловской области, возникает необходимость утвердить границы территорий объектов культурного наследия, разработать и утвердить границы зон охраны объектов культурного наследия и режимы их использования.

Имеющийся историко-культурный потенциал на территории поселения необходимо сохранять.

Изменившееся в последние годы законодательство об охране объектов историко-культурного наследия определило новую систему объектов наследия, как по их видам («памятник», «ансамбль», «достопримечательное место», «историческое поселение», «историко-культурный заповедник»), так и по их значимости, добавив муниципальный уровень охраны.

Поэтому в первую очередь (2011-2018 г.г.) необходимо проведение исследований и выявление на их основе новых объектов историко-культурного наследия, (в т.ч. памятников архитектуры) в пределах территории Островского сельского поселения.

На настоящий момент объекты культурного наследия поселения представлены видом «памятник». Однако ряд территорий обладают всеми признаками такого вида объекта культурного наследия, как «достопримечательное место» ‒ территории и объекты, отражающие те или иные этапы и события истории, в т.ч. участки исторических дорог, место крепости, место усадьбы, место населенного пункта. Государственная стратегия формирования системы достопримечательных мест, историко-культурных заповедников и музеев-заповедников в Российской Федерации (2007 г.) отмечает необходимость создания следующих типов историко-культурных заповедников: этнографических; промышленных; на фрагментах исторических путей и дорог; на местах исторических сражений; археологических; усадебных; городских. Стратегия также отмечает, что «Историко-культурные заповедники» ‒ это территории с особым правовым режимом содержания, на которых обеспечивается сохранение, изучение и публичное представление достопримечательного места с расположенными на данной территории памятниками и ансамблями, составляющими целостный историко-культурный и природный комплекс.

Основными сухопутными историческими дорогами Ливенщины, на которых могут находиться культурные и природные достопримечательности являются следующие.

* Муравский шлях – древнейшая из известных старинных дорог на территории района;
* Орловско-Ливенский почтовый тракт, переходящий за Ливнами в Елецкий тракт;
* Большая Курская дорога;
* Ливенско-Ефремовская дорога.

***Выводы:***

На основании историко-градостроительного анализа, применительно к территории поселения, выделение зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах объектов культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как достопримечательных мест: Ливенско-Ефремовская дорога, из Ливен через Остров (практически по трассе хронологически предшествовавшего ей Муравского шляха).

### 2.1.4. Природно-ресурсный потенциал

#### Климатический и агроклиматический потенциал

***Климат***

Климат на территории поселения умеренно-континентальный, с умеренно-морозной зимой и теплым, иногда жарким летом. В соответствии с СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» Ливенский район расположен в зоне IIВ и характеризуется умеренными зимними температурами (от -4 до -14°C) и умеренными летними температурами (от +12 до +21°C).

Продолжительность зимнего периода составляет 5 месяцев. Устойчивые морозы держатся до 3 месяцев: с декабря по март. Снежный покров устойчив в течение 3,5-4-х месяцев: с декабря по март и достигает 26 см на открытом месте.

К неблагоприятным климатическим явлениям в зимнее время года относятся метели, число дней с метелями достигает 40. При вторжении арктического воздуха температура воздуха может падать до -40°C.

По данным Ливенской метеостанции среднегодовая температура воздуха +6,0С, средняя температура января -7,9С, средняя температура июля +19,1С. Максимальная температура летом +40С, минимальная зимой -35С.

Среднемесячная годовая температура воздуха представлена в таблице 3.

Таблица 3

| Месяц | Температура, оС | Месяц | Температура, оС |
| --- | --- | --- | --- |
| январь | -7,9 | июль | 19,1 |
| февраль | -7,3 | август | 17,9 |
| март | -1,6 | сентябрь | 12,1 |
| апрель | 7,1 | октябрь | 5,9 |
| май | 14,0 | ноябрь | -0,1 |
| июнь | 17,3 | декабрь | -5,2 |
|  |  | годовая | 6,0 |

Лето довольно продолжительное и теплое, длится более 4-х месяцев. Продолжительность безморозного периода (с начала мая по конец сентября) составляет 216 дней.

К неблагоприятным климатическим явлениям в теплое время года относятся засухи, сопровождаемые суховеями в сочетании с большой скоростью движения ветра.

За год на территории выпадает до 620 мм осадков, причем на холодный период приходится 207 мм, а на теплый – 413 мм (до 66% осадков).

Влажность воздуха зимой составляет в среднем 83 %, а летом ‒ 56 %.

В зимние месяцы преобладают ветры южного и достигают 4,5 м/с. В среднем в год отмечается 39 дней с сильным ветром, скорость которого превышает 15 м/с.

***Выводы:*** территория характеризуется достаточно однородными метеорологическими условиями рассеивания примесей в атмосфере и имеет умеренный потенциал загрязнения атмосферы.

***Агроклиматические ресурсы***

Всю совокупность погодных условий принято разделять на две группы:

* благоприятные для роста сельскохозяйственных культур (сумма тепла, освещение, продолжительность вегетации);
* ограничивающие уровень урожайности (недостаточная влагообеспеченность, очень высокие летние температуры, засухи, суховеи, пыльные бури).

Территория поселения относится к агроклиматическому району II (подрайон IIб). Суммы средних суточных температур за период активной вегетации растений колеблются в пределах до 2392С.

Безморозный период длится менее полугода, первые заморозки наступают в последней декаде октября, последние – в третьей декаде мая. Снежный покров держится 3,5-4 месяца. Средняя глубина промерзания грунта 120-140 см, в суровые зимы ‒ до 180 см.

Основные метеорологические факторы, необходимые для роста и развития сельскохозяйственных культур: свет, тепло и влага. Условия для выращивания сельскохозяйственных культур считаются благоприятными при обеспеченности теплом 80-70 %.

Показатель теплообеспеченности вегетационного периода ‒ сумма среднесуточных температур за период с температурой выше 10° (период активной вегетации растений – 216 дня). В этот период начинается вегетация большинства сельскохозяйственных культур.

Климат на территории района умеренно-континентальный. Период активной вегетации растений в агроклиматическом районе начинается в середине мая. Сумма осадков за год составляет 620 мм, за период вегетации 413 мм. Показателем влагообеспеченности вегетационного периода служит гидротермический коэффициент (ГТК), который равен 1,1-1,2. Режим влажности почвы непрерывно меняется и в значительной степени обуславливается рельефом местности. На территории района хорошо обеспечены теплом почти все сельскохозяйственные культуры.

Наименее устойчивый элемент климата – осадки. В среднем за год выпадает 620 мм. Территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Основные метеорологические показатели Ливенского муниципального района представлены в таблице 4.

Таблица 4

| Суммы температур,  Выше +10С° | Гидротермический коэффициент | Средняя температура воздуха, С° | | Осадки теплого периода, мм | Безморозный период, кол-во дней | Высота снежного покрова, см |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| январь | июль |
| 2392 | 1,1-1,2 | -7,9 | +19,1 | 413 | 216 | до 26 |

Большая часть осадков выпадает в летнее время. Около 70 % осадков выпадает в виде дождя, остальные, в виде снега. К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся засухи, суховеи, заморозки, сильные ливни и град, шквалистый ветер, гололёд.

***Выводы:***

Агроклиматические ресурсы Ливенского муниципального района благоприятны для жизнедеятельности человека, туризма, отдыха, трудовой деятельности и сельскохозяйственной деятельности; недостаток ‒ территория относится к зоне недостаточного увлажнения, что обусловлено достаточно высокой испаряемостью в теплый период.

Территория поселения оценивается по природно-климатическим условиям, как ограниченно-благоприятная для земледелия в связи с недостатком осадков, выпадающих в период активной вегетации. Климатические условия и почвы благоприятны для возделывания зерновых культур, сахарной свеклы. На хорошо окультуренных землях возможно получение высоких устойчивых урожаев.

Неблагоприятные метеорологические явления (в вегетационный и зимний периоды): заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры, ливни и град ‒ наносят сильный вред сельскохозяйственным культурам.

***Геологическое строение и минерально-сырьевые ресурсы***

Территория района располагается в пределах Среднерусской возвышенности, рельеф поверхности поселения представляет собой слабо всхолмленную равнину с развитой овражно-балочной сетью, с общим уклоном к рекам Ливенка и Горная Ливенка.

В геологическом строении (разрезе) представлены два структурных этажа: нижний ‒ дислоцированными и метаморфизованными породами архея и протерозоя, образующими кристаллический фундамент (гнейсы, сланцы, кварциты), верхний этаж - осадочными породами, нижние геологические слои относятся к девонской системе, девонские отложения выражены на склонах в поймах рек.

На территории поселения имеют место экзогенные геологические процессы: эрозионный, оползневой, просадочный, карстовый, заболачивание.

Характер рельефа влияет на распределение поверхностных и грунтовых вод, что влияет на формирование растительности и почвообразовательного процесса.

Близкое залегание грунтовых вод на рассматриваемой территории проявлено по днищам балок.

Территория поселения ограниченно благоприятна для строительства, освоение, ограниченно-благоприятных площадок, потребует проведение мероприятий инженерной подготовки (вертикальная планировка, понижение грунтовых вод, защита от затопления и др.) и инженерно-геологических изысканий с целью выявления участков, подверженных экзогенным геологическим процессам (просадочные грунты, карсты и др.). Поэтому при строительстве необходимо соблюдать: СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов», пр строительстве на закарстованных территориях и просадочных грунтах в соответствии с СП 22.13330.2016 (п. 4, 13); инженерная подготовка территории для защиты от затопления должна проводится в соответствии с СП 42.13330.2016 (разд. 8).

***Выводы:*** несмотря на то, что территория поселения расчленена овражно-балочной сетью, в целом, по условиям рельефа почвы пригодны для механизированной обработки и при правильном их использовании могут давать высокие и устойчивые урожаи всех районированных сельскохозяйственных культур.

***Полезные ископаемые***

По состоянию на 2025 год разработка месторождений на территории поселения не производится.

#### Водные ресурсы

Гидрографическая сеть поселения представлена ручьями: Полый, Поперечный, Сердитый, безымянными ручьями, протекающими по всей территории, прудами.

При хозяйственно-питьевом водоснабжении населения и техническом водоснабжении сельскохозяйственных предприятий используются подземные воды. Они эксплуатируются отдельными буровыми скважинами, колодцами.

Грунтовые воды на территории поселения залегают от поверхности на глубину 5-20 м, на слаборасчлененных водораздельных пространствах ‒ на глубину 3-5 м. Амплитуда колебаний уровня грунтовых вод по сезонам года составляет от 2 до 3,5 м в зависимости от количества и характера распространения осадков. В оврагах, расположенных вдоль речных долин, грунтовые воды опускаются на глубину 7-9 м и более. Территория относится к среднеобеспеченной ресурсами пресных подземных вод.

Вода естественных источников используется для бытовых нужд и водопоя скота.

#### Почвенные ресурсы

Основными почвообразующими факторами являются рельеф местности, климат, растительность.

Рельеф поселения представляет собой среднерасчлененную равнину. Континентальный климат и степная растительность определяют тип почв поселения.

Доминирующими почвами являются разновидности серых лесных почв. Почвообразующими породами для них служат лессовидные суглинки.

Незначительное распространение получили черноземы, луговые, лугово-черноземные, влажнолуговые, лугово-болотные и болотные почвы.

На склонах различных экспозиций расположены эродириванные почвы различной степени смытости (слабо-, средне-, сильносмытые почвы).

По оврагам расположены смытые и намытые почвы оврагов и балок.

Смытые почвы расположены по крутым склонам оврагов и балок и характеризуются почти полным отсутствием гумусового горизонта, постоянным дефицитом влаги. Намытые почвы расположены по днищам оврагов и балок, имеют различную мощность гумусового слоя в зависимости от интенсивности процессов отложения.

Факторы, влияющие на эрозию почв:

* высокая распаханность земель;
* нерациональное использование сельскохозяйственных земель (интенсивное нерегулируемое земледелие, бесконтрольное использование кормовых угодий);
* изменение химического состава почв, вследствие загрязнения их пестицидами, тяжелыми металлами и другими загрязняющими веществами;
* отчуждение под нужды несельскохозяйственного производства (под строительство объектов промышленности, магистральной инфраструктуры, разработку месторождений полезных ископаемых, жилищного строительства) больших площадей из массивов пахотных земель;
* неконтролируемая вырубка древесной растительности (в т. ч. противоэрозионного назначения).

Плодородие почв подвергается ежегодно незначительным изменениям.

Факторы, влияющие на снижение плодородия почв:

* природные факторы (наличие эрозионных склонов, поднятия уровня грунтовых вод);
* нарушение баланса азота и других питательных веществ (подвижного фосфора и обменного калия), вынос которых не восполняется вносимыми удобрениями; снижением уровня культуры земледелия в последние годы.

Для повышения плодородия почв необходимо внедрять научно-обоснованную систему земледелия, позволяющую устранить негативные явления, приводящие к деградации плодородия почв.

Для повышения эффективного плодородия необходимо систематическое внесение органических и минеральных удобрений. Удобрения увеличивают запас питательных веществ в почве, улучшают водный и воздушный ее режимы, структуру, увеличивают холодостойкость озимых культур, устойчивость сельскохозяйственных культур к засухе, а также повышают сопротивляемость их к вредителям и болезням.

Важную роль в защите почв от эрозии играет растительный покров, поэтому на склоновых пастбищах к противоэрозинным мероприятиям относится пастбищеоборот, который предусматривает нормированный выпас скота, поверхностное улучшение травостоя. Кроме того, необходимо проводить снегозадержание и регулирование снеготаяния.

Для борьбы с линейной водной эрозией и предотвращения роста оврагов необходимо сохранение существующей древесно-кустарниковой растительности, облесение склонов и вершин оврагов и балок, строительство простейших гидротехнических сооружений: водозадерживающих валов, водосбросных головных сооружений, донных запруд, водоотводных каналов.

Наиболее существенное влияние на сохранение и увеличение плодородия почв оказывает система удобрений.

Все вышесказанное свидетельствует о необходимости применения мероприятий по охране почв, восстановлению и повышению их плодородия.

Рациональное использование земель включает введение и освоение севооборотов с правильным и обязательным соблюдением чередования культур, с экономически правильной структурой посевных площадей, систему обработки почв, направленную на повышение ее плодородия.

***Выводы:***

1. Доминирующими почвами поселения являются серые лесные почвы. Кадастровая стоимость земельных участков составила: на территории ф-ла № 5 «Орловский лидер» ‒ 2,8545 руб/м² по состоянию на 2010 год.
2. Почвы, вовлеченные в сльскохозяйственный оборот, нуждаются в постоянном улучшении и поддержании плодородия, необходимо строгое соблюдение агротехнических мероприятий.

#### Лесосырьевые ресурсы

***Лесные ресурсы***

На территории Ливенского района находится Островское лесничество, входящее в состав Ливенского лесничества, которое контролирует территории Ливенского, Краснозоренского, Должанского, Колпнянского и части Верховского районов, а всеми видами лесохозяйственных работ в районе занимается государственное унитарное предприятие «Ливенский лесхоз».

Ливенский район располагается в зоне лесостепи ‒ Днепровско-Донской округ луговых степей и дубовых лесов (геоботаническое районирование БИН АН СССР).

В границах поселения находятся земли лесного фонда (Островское лесничество, ГУП «Ливенский лесхоз»), которые относятся к лесам 1 группы ‒ защитные леса, по целевому назначению они подразделяются на категории защитности: водоохранные, противоэрозионные и научного и исторического значения и выполняют защитные и социальные функции ‒ 204,86 га земель лесного фонда.

Лес является одним из мощных и эффективных факторов защиты и очистки атмосферы, воды и почв от различного рода загрязнения. Составной частью леса являются и его живые обитатели, которые находятся в тесной взаимосвязи и взаимообусловленности со всеми другими компонентами биогеоценоза.

Назначение защитных лесов ‒ сохранение средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Рубки ухода, в условиях лесничества, являются одним из основных лесохозяйственных мероприятий по улучшению породного состава насаждений, повышению технических качеств выращиваемой древесины, получения дополнительной древесины, которая в естественных условиях произрастания поступает в отпад. Конечной целью рубок спелых, перестойных лесных насаждений должно быть обеспечение непрерывного, не истощительного и рационального использования лесных ресурсов. В защитных лесах сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

Основные лесообразующие породы: дуб, ясень, клен, вяз, липа, осина, сосна, береза, лиственница, ель. Из кустарниковых: лещина, крушина, жимолость, бересклет и реже – черемуха, рябина, терновник, вишня и клен полевой.

На территории поселения есть лесные насаждения, не входящие в лесной фонд, они находятся на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и населенных пунктов, это древесно-кустарниковая растительность и лесополосы.

***Ресурсы флоры***

Естественный растительный покров поселения характеризуется видовым разнообразием и представлен травянистой, древесной и кустарниковой растительностью.

Естественная травянистая растительность сохранилась, преимущественно, небольшими участками в поймах реки, а также на склонах и днищах оврагов и балок. По склонам оврагов и балок распространены: овсяница овечья, мятлик луговой, клерия степная, клевер горный и луговой, люцерна серповидная и другие.

Ценные кормовые угодья представлены бобовыми ‒ клевер, мышиный горошек; злаками – вейник, полевица, пырей ползучий; разнотравье – кровохлебка, одуванчик, шалфей, колокольчик, тимофеевка, мятлик и другие. Многие растения наделены медоносными и лекарственными свойствами. Травостой изрежен, поэтому кормовые угодья нуждаются в коренном улучшении.

На обрабатываемах массивах пашни произрастают сорные травы: корнеотпрысковые многолетники – осот розовый и полевой, молочай лозный, вьюнок полевой, молокан татарский; корневищные - пырей ползучий; однолетники – горчица полевая, лебеда белая, живокость полевая, мышей сизый и зеленый, щирица, ромашка непахучая.

***Ресурсы фауны***

Животный мир лесов, водотоков Ливенского района и поселения разнообразен, но в связи с хозяйственной деятельностью человека и высокой распаханностью земель, значительно сократилась численность всех видов животных и птиц.

Для нераспаханных участков характерны представители фауны: суслик крапчатый, хомяк, мышь полевая, мышь-малютка, заяц-русак и лисица, степной хорь, тушканчик, каменная куница, ласка, обыкновенный слепыш, сурок обыкновенный. В лесах – лось, кабан, волк, косуля.

Из пернатых – коростель (дергач), перепел, куропатка серая, пустельга, лунь, полевой жаворонок, грач и другие.

Из водоплавающих птиц встречаются утки, кулики, цапли, выдры, ондатры.

В ручьх и водоёмах водятся лещ, голец, карп, голавль, подуст, щука, судак, язь, пескарь, ёрш, плотва.

Из амфибий – лягушки, тритоны; из рептилий – ящерицы, ужи, гадюки.

Все рассматриваемые виды животных имеют большое значение в поддержании экологического равновесия в почвах, фитоценозах и водоёмах. Помимо экологического значения учитывается их охотничье и эстетическое значение. Поэтому важной чертой размещения животных по территории района является увеличение видового состава путём создания заказников, путём акклиматизации и реакклиматизации видов, а также самостоятельного вселения животных и птиц.

***Выводы:*** разнообразие флоры и фауны на территории Ливенского района и поселения имеют большое значение в поддержании экологического равновесия в почвах, фитоценозах и водоёмах. Помимо экологического значения учитывается их охотничье и эстетическое значение. Поэтому важной чертой размещения животных по территории района является увеличение видового состава путём создания заказников, путём акклиматизации и реакклиматизации видов, а также самостоятельного вселения животных и птиц.

#### Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории регионального значения в границах поселения отсутствуют.

#### Ландшафтно-рекреационный потенциал

Территория поселения имеет высокую освоенность и значительную овражно-балочную расчлененность. Наибольшей рекреационной ценностью обладают водоемы и участки с лесной растительностью.

При перспективном планировании развития рекреации, необходимо учитывать природные особенности территории, благоприятные климатические условия, рельеф территории.

***Выводы:***

1. Развитию рекреации в поселении способствует наличие естественных водоемов (река Ливенка и пруды), привлекающих для отдыха выходного дня; купальный сезон продолжительностью 75-85 дней (t массового купания 20-22°С).
2. Ограничивающие факторы развития рекреации: отсутствие рек на территории поселения, овражно-балочный комплекс, отсутствие рекреационной инфраструктуры и сервиса.

### 2.1.5. Население и демография сельского поселения

Динамика численности населения и его возрастная структура являются социально-экономическими показателями поселения, которые определяют воспроизводство населения, влияют на состояние рынка труда и определяют устойчивость развития территории. В настоящее время демографическая ситуация одна из важнейших социально-экономических проблем страны, Орловской области и поселения.

***Численность населения***

На территории поселения находятся девять населенных пунктов, в которых по состоянию на 01.01.2011 проживало 729 человек, по состоянию на 01.01.2024 – 427 человек.

Характеристика поселения по количеству населения представлена в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Территориальные единицы | Кол-во жителей/чел. на 01.01.2011 | Кол-во домов на 01.01.2011 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Остров | 373 | 120 |
| 2 | д. Будиловка | 28 | 16 |
| 3 | д. Малахово | 92 | 47 |
| 4 | д. Малаховские Выселки | 9 | 6 |
| 5 | д. Новинка | 6 | 4 |
| 6 | д. Пешково-Гремяченские Выселки | 69 | 44 |
| 7 | д. Прилепы | 122 | 50 |
| 8 | д. Сторожевая | 17 | 10 |
| 9 | д. Соловьевка | 13 | 11 |
|  | Всего: | 729 | 308 |

***Естественный прирост населения***

Необходимо отметить, что количество населения, начиная с 2006 года до 2011 года уменьшилось с 735-и человек до 729-и человек: это уменьшение произошло за счет оттока населения, естественной убыли и низкой рождаемости (не превышающей уровень смертности).

Смертность, за данный период, превышает рождаемость в среднем в 2,2 раза: родилось 40 человек, умерло 87 человек.

Изменение численности населения по годам в поселении представлено в таблице 7.

Таблица 7

| Ед. измерения (человек) | 2006 г. | 2007 г. | 2008г. | 2009 г. | 2010 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Рождаемость | 5 | 6 | 11 | 9 | 9 | 11 | 9 | 9 | 3 |
| Смертность | 20 | 18 | 19 | 15 | 15 | 19 | 12 | 15 | 15 |
| Превышение смертности над рождаемостью | 15 | 12 | 8 | 6 | 6 | 8 | 3 | 6 | 12 |
| Население ‒ всего | 735 | 718 | 723 | 711 | 729 | 721 | 718 | 712 | 700 |

***Вывод:*** факторами снижения естественной убыли населения являются: упадок сельскохозяйственного производства и низкий уровень жизни сельского населения, отток сельской молодежи в город.

***Механический прирост населения***

По данным на 01.01.2011, механическое движение населения (по данным, предоставленным администрацией поселения) в поселении характеризуется превышением числа прибывших жителей над числом убывших, то есть положительным миграционным притоком населения, с 2006 по 2010 годы прибыло 117 человека, убыло 73 человека.

***Вывод:*** следует отметить, что естественный прирост населения зависит от демографической структуры населения, которая характеризуется инерционностью. А механической приток (миграция) является основной силой, которая может поддержать и увеличить численность населения поселения.

***Возрастная структура населения***

На 01.01.2011 (по данным, предоставленным администрацией поселения) возрастная структура населения поселения характеризуется неравномерным распределением: численность населения в трудоспособном возрасте составляет 2460 чел., что составляет 57,3 % от общей численности населения.

На долю населения младше трудоспособного возраста приходится 123 чел. (до 6-и лет – 40), или 16,9 % и старше трудоспособного возраста – 379 чел., или 52,0 %.

Возрастная структура населения в границах поселения представлена в таблице 8.

Таблица 8

| Наименование | 2006 г. | | 2007 г. | | 2008 г. | | 2009 г. | | 2010 г. | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| чел. | % | чел. | % | чел. | % | чел. | % | чел. | % |
| Дети до 17 лет  (в т.ч. от 0 до 6) | 117 | 15,9 | 115 | 16,0 | 110 | 15,2 | 117 | 16,5 | 123  (40) | 16,9 |
| Трудоспособный возраст | 400 | 54,4 | 364 | 50,7 | 390 | 53,9 | 369 | 51,9 | 379 | 52,0 |
| Мужчины (17-59 лет) | 180 | 24,5 | 150 | 20,9 | 170 | 23,5 | 169 | 23,8 | 173 | 23,7 |
| Женщины (17-54 лет) | 220 | 29,9 | 214 | 29,8 | 220 | 30,4 | 200 | 28,1 | 206 | 28,2 |
| Пенсионный возраст | 218 | 29,7 | 239 | 33,3 | 223 | 30,9 | 225 | 31,6 | 227 | 31,1 |
| Всего | 735 | 100 | 718 | 100 | 723 | 100 | 711 | 100 | 729 | 100 |

Из таблицы 8 и приведенной диаграммы 1 следует, что численность населения пожилого возраста, превышает численность молодёжи.

На одного жителя поселения в трудоспособном возрасте приходится 1,08 чел., в возрасте старше и младше трудоспособного.

Переход части населения трудоспособного возраста в группу населения старше трудоспособного не будет компенсироваться за счёт вступления населения младшей возрастной группы в трудоспособный возраст.

Таким образом, демографическая нагрузка на трудоспособное население будет увеличиваться, что в свою очередь будет оказывать негативное влияние на экономику поселения. Говоря о возрастной структуре населения поселения, следует отметить, что подобный тип возрастной структуры в настоящее время характерен для сельских поселений многих районов России.

Диаграмма 1



***Трудовые ресурсы***

Трудовые ресурсы являются одним из главных факторов развития территории. Согласно данным администрации поселения, численность трудоспособного населения в поселении на 01.01.2011 составляет 379 чел., или 52,0 % от общей численности населения.

На территории поселения данный показатель с 2006 г. по 2010 г. уменьшился на 21 человека, что связано с высокой смертностью и низкой рождаемостью.

Трудовой баланс населения на 01.01. 2011 в границах поселения указан в таблице 9.

Таблица 9

| Показатели | на 01.01.2011 г. |
| --- | --- |
| А. Население в трудоспособном возрасте ‒ всего | 379 |
| в том числе: |  |
| 1. Неработающие инвалиды и льготные пенсионеры в трудоспособном возрасте | 12 |
| 2. Лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве | 30 |
| 3. Учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства | 15 |
| Б. Население в трудоспособном возрасте А-(1+2+3) | 322 |
| В. Население в пенсионном возрасте | 227 |
| в том числе: |  |
| а/ продолжающие участвовать в производстве | 6 |
| Итого трудовых ресурсов Б+а | 328 |
| - градообразующая группа | 87 |
| - обслуживающая группа | 74 |
| Безработные | 42(зарегистрированы на бирже-4) |

Численность экономически активного населения составляет 161 чел., что составляет 22,1 % от общей численности населения поселения или 49,1 % от трудовых ресурсов поселения.

Распределение трудовых ресурсов по состоянию на 2011 год указано в таблице 10.

Таблица 10

| № п/п | Показатели | Численность (человек) |
| --- | --- | --- |
| 1 | Трудовые ресурсы, из них | 328 |
|  | (экономически активное население): |  |
|  | - занятые в с/х: | 163 |
|  | ф-л № 5 «Родина» ООО «Орловский лидер» | 57 |
|  | - занятые в КФХ | - |
|  | - занятые в ЛПХ | 30 |
|  | - занятые в сфере образования | 25 |
|  | - занятые в сфере культуры | 5 |
|  | - занятые в сфере здравоохранения и социальных услуг | 2 |
|  | - занятые в сфере услуг (торговля) | 31 |
|  | -занятые в других организациях | 11 |
|  | -незанятыеые трудовые ресурсы | 167 |

Таким образом, на 1000 чел. населения приходится 221 экономически активных жителей. Общая численность незанятых трудовых ресурсов на территории поселения составила 161 человек на 2011 год.

Диаграмма 2



В группу незанятых трудовых ресурсов входят: безработные (на территории сельского поселения – 42 человек, из них зарегистрированных на бирже ‒ 4 человек), количество нетрудоспособных (льготные пенсионеры и инвалиды в трудоспособном возрасте) – 12 человек, лица, занятые в домашнем и личном подсобном хозяйстве, – 30 человек, студенты – 15 человек и трудоспособные жители (неучтенные), не работающие на территории поселения и выезжающие: на другие предприятия района, в г. Москву, г. С-Петербург, в г. Орел, в другие города.

По состоянию на 1 января 2016 года на территории поселения в учреждениях и в организациях работают 345 человек. Большая часть занятых работает в учреждениях социальной сферы – образовании, культуре, здравоохранении, в сфере сельского хозяйства, отраслях жилищно-коммунальных услуг, промышленности. Прочее трудоспособное население занято в личных подсобных хозяйствах, часть трудоспособного населения работает вахтовым методом. Поселение имеет возможности для сбора грибов и ягод.

Эти процессы негативным образом влияют на снижение трудового потенциала территории, снижение потребительского потенциала и на процессы территориального развития и пространственного освоения.

Негативным образом воздействует на демографический и миграционный потенциал поселения, наличие крупного центра притяжения мигрантов г. Москва, г. Орел, г. Ливны. Трудоспособное население переезжает в областной центр и другие регионы.

Факторами снижения численности населения являются: дефицит мест приложения труда, относительный упадок сельскохозяйственного производства, низкий уровень жизни сельского населения.

Перспектива развития рынка труда поселения связана с развитием сельскохозяйственного производства и созданием производств по переработке сельхозпродукции. Создание новых рабочих мест перспективно в сфере культурно-бытового обслуживания, торговле, общественном питании и оказании иных платных услуг.

Администрация сельского поселения должна вести работу по увеличению мест приложения трудовой деятельности:

* направлять молодёжь (до 18 лет), не имеющую профессии, в учреждения профессионального образования для получения специальности до начала трудовой деятельности;
* привлекать незанятых граждан к трудовой деятельности;
* развивать и поддерживать малое и среднее предпринимательство для создания новых рабочих мест;
* оказывать поддержку мигрантам из других регионов для обеспечения квалифицированной рабочей силой.

***Выводы:***

Демографическая ситуация, сложившаяся в настоящее время в поселении неблагоприятная. Показатели рождаемости с 2006 по 2010 годы снижаются, показателя смертности – высокие, что ведет к естественной убыли населения.

Механический приток мигрантов за последние 5 лет, перекрывает отток населения в 1,6 раза.

Доля населения младших возрастных групп значительно ниже доли населения старших возрастных групп (16,9% против 31,1%), что впоследствии приведет к увеличению демографической нагрузки на трудоспособное население.

Для сокращения естественной убыли населения необходимо принятие административных мер, направленных на стимулирование рождаемости и создание условий для привлечения мигрантов из других регионов.

**2.1.6. Земельный фонд сельского поселения и категория земель**

Земельный фонд поселения составляет 7568 га, в том числе земли сельхозназначения 6712,62 га, земли населенных пунктов 635,69 га.

Таблица 11

| № п/п | Муниципальное образование | Площадь, га | |
| --- | --- | --- | --- |
| Всего в границах | Земли населенных пунктов |
| 1 | Островское сельское поселение | 7568 | 635,69 |

Согласно законодательству, земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

* земли сельскохозяйственного назначения;
* земли населенных пунктов;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
* земли особо охраняемых территорий и объектов;
* земли лесного фонда;
* земли водного фонда;
* земли запаса.

Категории земель имеют разделение по целевому назначению и соответствующему разрешенному использованию.

**Земли сельскохозяйственного назначения**

В границах поселения земли сельскохозяйственного назначения занимают 6712,62 га.

Показатели использования сельскохозяйственных земель поселения указаны в таблице 12.

Таблица 12

| Сельское поселение | Доля земель сельскохозяйственного назначения в общей площади, % | Место, занимаемое поселением по показателю величины средней кадастровой оценки 1 га земли |
| --- | --- | --- |
| Островское | 88,7 | 16 |

**Земли населенных пунктов**

В границах поселения земли населенных пунктов занимают 635,69 га.

**Земли промышленности, энергетики транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения**

Так как территориальное отделение Росреестра ведет учёт земель в целом по Ливенскому муниципальному району (без учета его административного деления на муниципальные образования), это делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию (поселению). Согласно проектному предложению площадь земль данной категории в границах поселения составляет 14,63 га.

**Земли особо охраняемых территорий**

На территории поселения не выделены земли особо охраняемых территорий, но их могут составлять лесные земли и земли историко-культурного назначения. К землям особо охраняемых территорий также относят земельные участки, занятые подземными источниками водоснабжения и водоохранные зоны водных объектов.

**Земли лесного фонда**

К землям лесного фонда относятся лесные земли, в т.ч. земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления (вырубки, гари, редины, прогалины и другие), а также предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

В границах поселения земли лесного фонда занимают 204,86 га.

**Земли водного фонда**

Согласно законодательству, к землям водного фонда относятся земли, покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах; земли занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Водные объекты (пруды) рассматриваются как составная часть земельных участков, на которых они расположены. Земельные участки, занимаемые плотинами, дамбами и иными гидротехническими сооружения также не выделены в земли водного фонда. Вопросы использования и охраны земель Водного фонда не рассматриваются в документах территориального планирования и регулируются исключительно положениями Водного кодекса.

На территории поселения есть водные объекты (пруды).

**Земли запаса**

В эту категорию входят земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные гражданам или юридическим лицам, за исключением земель фонда перераспределения земель, формируемого в соответствии с Земельным кодексом ст. 80 и относящиеся к землям сельскохозяйственного назначения.

По территории поселения земли запаса не выделены.

***Выводы:*** анализ земель на территории поселения показал, что не все категории земель установлены на территории поселения, потому что невозможно произвести точный подсчет площадей земель по категориям, так как не все земельные участки установлены на кадастровый учет. Учет земель по району ведется без учета административного деления на муниципальные образования, это делает невозможным разбивку земель по категориям применительно к отдельному муниципальному образованию.

### 2.1.7. Планировочная организация территории и функциональное зонирование по использованию территории сельского поселения

Планировочная структура поселения сложилась на основе:

* историко-культурных традиций;
* экономической целесообразности;
* освоения планировочных районов меридиональных и широтных транспортных потоков;
* природных ограничений;
* обеспеченности инженерными коммуникациями.

**Планировочная организация территории сельского поселения**

Основными планировочными осями являются водные артерии, лесные массивы, вдоль которых сформировались селитебные территории населенных пунктов, а также транспортные коридоры, проходящие по территории поселения. По территории поселения не протекают малые реки, поэтому природные планировочные оси, это массивы леса, водные объекты (пруды).

Главная планировочная транспортная ось – автодорога регионального значения «Ливны - Красная Заря» - Остров.

Дополнительные планировочные оси – автодороги муниципального значения: от н.п. Остров –до н.п. Соловьёвка, от региональной а/д Ливны-Красная Заря - Остров – до н.п. Прилепы – от н.п. Прилепы - до н.п. Сторожевая - от н.п. Сторожевая - до н.п. Новинка, от н.п. Остров – до н.п. Малахово - от н.п. Малахово- до н.п. Малаховские Выселки.

Основная часть территории в границах поселения представлена землями сельскохозяйственного назначения.

Элементы планировочной организации территории поселения: сельское поселение, сельский населенный пункт, планировочный микрорайон, планировочный квартал и сформированный земельный участок.

Территория поселения определяется границей муниципального образования.

Территория сельского населенного пункта определяется границей сельского населенного пункта.

Планировочный микрорайон включает в себя межмагистральные территории или территории с явно выраженным определенным функциональным назначением.

Планировочный квартал ‒ это основной элемент планировочного зонирования, к нему отнесены территории, ограниченные жилыми улицами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами.

**Планировочная организация и функциональное использование территории сельского поселения**

Главным планировочным центром муниципального образования является ***село Остров*** – административный центр поселения, так как территориально расположена в центральной части поселения и имеет развитые транспортные связи с административным центром района и населенными пунктами поселения.

Въезд в село осуществляется с южной стороны по автодороге «Ливны - Красная Заря» - Остров. С северо-восточной стороны села Остров расположены два обособленных участка. Главная улица села – Центральная, на ее основе исторически сложился общественный центр, где расположены объекты административной и социальной инфраструктуры делового, досугового, торгового назначения: администрация Островского сельского поселения, почта, школа и библиотека, объекты общественного пистания и торговли, ФАП, административное здание (контора ф-ла № 5 «Родина» ООО «Орловский лидер»). СДК расположен по ул. Садовая, рядом – сквер.

В селе 6 улиц, существующая планировочная организация селитебной территории квартальная, в основном одноэтажная жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль улиц, направление которых увязано с рельефом местности. Малоэтажная застройка представлена двумя 2-х этажными домами (1-й ‒ восьмиквартирный, 2-й – двенадцатиквартирный) по ул. Центральная. По состоянию на 2025 год свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

Населенный пункт обеспечен всеми видами инженерного оборудования и благоустройства: газифицирован, частично проложен водопровод, улично-дорожная сеть имеет частичное асфальтовое покрытие.

***Выводы:*** на территории села, необходимо выделение участков под новое индивидуальное строительство за границами населенного пункта, при этом последует изменение границы села Остров.

Въезд в ***деревню Будиловка*** с севера осуществляется по автодороге Ливны - Красная Заря, с востока – по автодороге «Ливны - Красная Заря» - Остров, с запада –«Ливны - Красная Заря» - Лютое.

Населенный пункт газифицирован, частично проложен водопровод, отсутствуют элементы социальной инфраструктуры. Существующая планировочная организация селитебной территории, в основном квартальная, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль одной улицы, направление которых увязано с рельефом местности.

Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

***Выводы:*** на территории населенного пункта, необходимо выделение участков под новое индивидуальное строительство.

Въезд в ***деревню Малахово*** с северо-запада и юга осуществляется по автодороге от н.п. Остров – до н.п. Малахово - от н.п. Малахово- до н.п. Малаховские Выселки.

Населенный пункт газифицирован, частично проложен водопровод. Существующая планировочная организация селитебной территории, в основном квартальная, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль улиц, направление которых увязано с рельефом местности.

Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

***Выводы:*** на территории населенного пункта, необходимо выделение участков под новое индивидуальное строительство.

Въезд в ***деревню Малаховские Выселки*** с севера и юга осуществляется по автодороге Ливны - Красная Заря, которая проходит через населенный пункт.

Деревня газифицирована, отсутствуют элементы социальной инфраструктуры. Существующая планировочная организация селитебной территории, в основном квартальная, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль одной улицы, направление которых увязано с рельефом местности.

Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

***Выводы:*** на территории населенного пункта, необходимо выделение участков под новое индивидуальное строительство.

Въезд в ***деревню Новинка*** с севера осуществляется по дороге от региональной а/д Ливны-Красная Заря - Остров – до н.п. Прилепы – от н.п. Прилепы - до н.п. Сторожевая - от н.п. Сторожевая - до н.п. Новинка.

В населенном пункте отсутствуют элементы социальной и инженерной инфраструктуры. Существующая планировочная организация селитебной территории, в основном квартальная, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль одной улицы, направление которых увязано с рельефом местности.

Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

***Выводы:*** на территории д. Новинка, выделение участков под индивидуальное жилищное строительство будет производиться за счет свободных резервных территории, по мере необходимости.

Въезд в ***деревню Пешково-Гремяченские Выселки*** с севера осуществляется по автодороге Ливны - Красная Заря, которая проходит через населенный пункт.

Населенный пункт газифицирован, частично проложен водопровод. Существующая планировочная организация селитебной территории, в основном квартальная, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль одной улицы, направление которых увязано с рельефом местности.

Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

***Выводы:*** на территории населенного пункта, необходимо выделение участков под новое индивидуальное строительство.

Въезд в ***деревню Прилепы*** с севера и востока ‒ по дороге от региональной а/д Ливны-Красная Заря - Остров – до н.п. Прилепы – от н.п. Прилепы - до н.п. Сторожевая - от н.п. Сторожевая - до н.п. Новинка.

Населенный пункт газифицирован, частично проложен водопровод, отсутствуют элементы социальной инфраструктуры. Существующая планировочная организация селитебной территории, в основном, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль улиц, направление которых увязано с рельефом местности

Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

***Выводы:*** на территории населенного пункта, необходимо выделение участков под новое индивидуальное строительство.

Въезд в ***деревню Сторожевая*** с западной стороны осуществляется по автодороге от региональной а/д Ливны-Красная Заря - Остров – до н.п. Прилепы – от н.п. Прилепы - до н.п. Сторожевая - от н.п. Сторожевая - до н.п. Новинка.

В населенном пункт частично проложен водопровод, отсутствуют элементы социальной инфраструктуры. Существующая планировочная организация селитебной территории, в основном квартальная, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль одной улицы, направление которых увязано с рельефом местности.

Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

***Выводы:*** на территории д. Сторожевая, выделение участков под индивидуальное жилищное строительство будет производиться за счет свободных резервных территории, по мере необходимости.

Въезд в ***деревню Соловьевка*** с востока осуществляется по автодороге от н.п. Остров –до н.п. Соловьёвка (от региональной автодороги Ливны - Красная Заря).

В населенном пункте отсутствуют элементы социальной и инженерной инфраструктуры. Существующая планировочная организация селитебной территории, в основном квартальная, одноэтажная, жилая застройка, представленная индивидуальными усадьбами, расположенными вдоль одной улицы, направление которых увязано с рельефом местности.

Свободные от застройки земли заняты индивидуальными огородами и пастбищами.

***Выводы:*** на территории населенного пункта, необходимо выделение участков под новое индивидуальное строительство за границами населенного пункта, при этом последует изменение границы деревни Соловьевка.

Улично-дорожная сеть населенных пунктов входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений.

***Выводы:***

1. На территории населенных пунктов: д. Будиловка, д. Малахово, д. Малаховские Выселки, д. Новинка, д. Пешково-Гремяченские Выселки, д. Прилепы, д. Сторожевая нет необходимости в изменении границ населенных пунктов, так как в их границах есть свободные площади для нового индивидуального строительства.
2. Так как улично-дорожная сеть всех населенных пунктов не имеет необходимое благоустройство: освещение, оборудованные остановочные пункты, твердое покрытие, тротуары и асфальтовое покрытие проезжей части, возникает необходимость развития благоустройства на перспективу.

Функциональное зонирование территории населенных пунктов поселения произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения, а также в соответствии с природно-экологическим каркасом поселения.

В результате функционального зонирования, территории населенных пунктов поселения делятся на функциональные зоны: жилая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктур, сельскохозяйственного использования, специального назначения, с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования (таблица 13).

Таблица 13

|  | Функциональные зоны | Виды и режимы использования |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона | Для застройки жилыми зданиями, а также объектами культурно-бытового и иного назначения. Жилые зоны могут предназначаться для ндивидуаль ной жилой застройки, малоэтажной смешанной жилой застройки, средне этажной смешанной жилой застройки и многоэтажной жилой застройки, для застройки административными зданиями, объектами образователь ного, культурно-бытового, социального назначения и иными, предназна ченными для общественного использования.  Жилые зоны представлены во всех населенных пунктах.  Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилых зон в населенных пунктах Островского сельского поселения. |
| 2 | Производственная зоня, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Для застройки промышленными, коммунально-складскими, иными предназначенными для этих целей производственными объектами. Для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктур.  Проектом генерального плана планируется развитие и зон инженерной и транспортной инфраструктур. |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования | В населенных пунктах ‒ земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, строениями, сооружениями сельскохозяйственного назначения ‒ используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.  Проектом генерального плана планируется развитие объектов сельскохозяйственного использования. |
| 4 | Зона специального назначения | Для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.  Проектом генерального плана предполагается развитие зоны специального назначения. |

**2.1.8. Экономический потенциал**

На территории поселения нет промышленных предприятий.

Определяющая отрасль экономики муниципального образования – сельское хозяйство.

**Агропромышленный комплекс**

***Сельское хозяйство***

На территории поселения по состоянию на 2025 год работает предприятие, занимающиесясельскохозяйственным производством (растениеводством и животноводством): филиал № 5 «Родина» ООО «Орловский лидер».

На основании данных отдела экономики, предпринимательства, труду и размещения муниципальных заказов, при администрации Ливенского муниципального района, в пользовании филиала № 5 «Родина» ООО «Орловский лидер» по состоянию на 2011 год находилось 5891 га, из них 5373 га сельхозугодий, в том числе пашни-4718 га.

Результаты хозяйственной деятельности филиала № 5 «Родина» ООО «Орловский лидер» на 01.01.2011 представлены в таблице 14.

Таблица 14

|  | Виды с/х деятельности и характеристика товаропроизводителя (средства производства) | Ед. измерения |
| --- | --- | --- |
| 1 | Валовая сбор зерновых (т) | 4685 |
| 2 | Валовая сбор сахарной свеклы (т) | 25461 |
| 3 | Поголовье КРС на конец 2010 года | 513 |
| 4 | (в т.ч. коров) | (212) |
| 5 | Реализация молока (т) | 46 |
| 6 | Реализация мяса КРС (т) | 830 |
| 7 | Машинно-тракторный парк: тракторы/ комбайны/ грузовые автомобили/ легковые автомобили/ спецмашины | 18/5/5/3/1 |
| 8 | Наличие складских помещений для: зерна семенного/ зерна фуражного/ силоса-сенажа/ нефтепродуктов | 3/3/1/1 |

На территории производственных центров сельхозпредприятия: ф-ла № 5 «Родина» ООО «Орловский лидер», размещены сельскохозяйственные строения (коровники) для содержания КРС.

У населения (на личных подворьях) поселения на 01.01.2011 поголовье сельскохозяйственных животных следующее (см. таблицу 15).

Таблица 15

| № п/п | Населенные пункты/ население | Поголовье скота и птицы в личных хозяйствах на 01.01.2011 | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| КРС/  коровы | Свиньи | Овцы | Лошади | Птицы |
| 1 | с. Остров / 373 | 77/18 | 150 | 50 | 6 | 1981 |
| 2 | д. Будиловка/ 28 | 1/1 | - | - | - | 89 |
| 3 | д. Малахово/ 92 | 12/6 | 21 | - | 3 | 613 |
| 4 | д. Малаховские Выселки/ 9 | - | 2 | - | - | 134 |
| 5 | д. Новинка/ 6 | - | - | - | - | 29 |
| 6 | д. Пешково-Гремяченские Выселки/ 69 | 1/1 | 2 | 4 | - | 431 |
| 7 | д. Прилепы/ 122 | 276/6 | 20 | - | 3 | 594 |
| 8 | д. Сторожевая/ 17 | - | 5 | - | 1 | 136 |
| 9 | д. Соловьевка/ 13 | - | - | - | - | 13 |
|  | Всего | 118/31 | 200 | 54 | 13 | 4044 |

На основании табличных данных выясняется, что в некоторых населенных пунктах, (д. Пешково-Гремяченские Выселки) население на личных подворьях не заинтересовано держать скот и с каждым годом такая тенденция более ощутима. На 01.06.2011 поголовье по всем группам скота снизилось.

***Выводы:***

Привлекательность поселения заключается в наличии земель сельскохозяйственного назначения, отличающихся высоким плодородием и возможностью осуществления на них инвестиционных проектов.

В Ливенском муниципальном районе осуществляются мероприятия по осуществлению государственной программы Орловской области «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Орловской области», утвержденной постановлением Правительства Орловской области от 16 декабря 2019 года № 689 (в редакции изменений).

**2.1.9. Объекты жилищного строительства. Характеристика жилищного фонда**

В границах поселения, существующий жилищный фонд на 01.01.2014, составляет 19063,6 м² общей площади. На территории поселения расположено восемь многоквартирных домов, 550 индивидуальных жилых домов. В структуре жилищного фонда преобладает одноэтажная застройка.

Сведенья о жилищном фонде поселения по состоянию на 2011 год представлены в таблице 16.

Таблица 16

| Наименование населенных пунктов | Численность населения | Жилой фонд, всего | | В том числе: | | | | | | Сред. обесп. общ. лощ. м2/чел |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| кол-во домов | м2 общей площади | муниципальный | | | | индивидуальный | |
| кол-во домов | | кол-во общ. площ. | | кол-во домов | м2 общей площади |
| 2-3 эт. | 1 эт. | 2-3 эт. | 1 эт. |
| с. Остров | 373 | 110 | 5280 | 2 | 23 | 1080 | | 85 | 4200 | 14,2 |
| д. Будиловка | 28 | 20 | 760 | - | 1 | - | 38 | 19 | 722 | 25,8 |
| д. Малахово | 92 | 59 | 2124 | - | 2 | - | 60 | 57 | 2064 | 22,4 |
| д. Малаховские Выселки | 9 | 10 | 310 | - | - | - | - | 10 | 310 | 34,4 |
| д. Новинка | 6 | 5 | 180 | - | - | - | - | 5 | 180 | 30,0 |
| д. Пешково-Гремяченские Выселки | 69 | 78 | 2984 | - | 2 | - | 62 | 76 | 2922 | 43,2 |
| д. Прилепы | 122 | 66 | 2120 | - | 2 | - | 58 | 64 | 2062 | 17,4 |
| д. Сторожевая | 17 | 20 | 640 | - | - | - | - | 20 | 640 | 37,6 |
| д. Соловьевка | 13 | 17 | 544 | - | - | - | - | 17 | 544 | 41,8 |
| Всего: | 729 | 385 | 14942 | 2 | 30 | 1298 | | 353 | 13644 | 20,5 |
| Существующий сохраняемый жилищный фонд |  | 385 | 14942 |  |  |  |  |  | 13644 |  |

Средняя обеспеченность общей жилой площадью по поселению составляла 20,5 м²/чел., (см. таблицу 16), этот показатель выше нормативного ‒ 18 м²/чел. (СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»), но он складывается за счет населенных пунктов с малой численностью населения и существуемым жилым фондом домовладений, где проживает малое количество населения, и показатель средней обеспеченности значительно выше (д. Малаховские Выселки, д. Новинка, д. Пешково-Гремяченские Выселки, д. Сторожевая и д. Соловьевка). Помимо этого, в населенных пунктах (с более высокой численностью населения) имеется жилищный фонд с износом более 70%, который постепенно будет убывать и возникнет необходимость в новом индивидуальном жилищном строительстве.

Жилищное строительство, в основном осуществляется индивидуально, за счет собственных средств населения и с помощью кредитов.

На территории Ливенского муниципального района работают: национальный проект «Жилье и городская среда», утвержденный президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам, (протокол от 24 декабря 2018 года № 16), стратегия развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Орловской области на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 6 февраля 2023 года № 65-р.

В индивидуальном строительстве основной тип дома ‒ усадебный. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства в сельских поселениях устанавливаются органами местного самоуправления.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008г. № 123-ФЗ), проектируемое строительство должно вестись с учетом требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации зданий, сооружений и строений (глава 15, статья 65, 80).

Выводы:

Так как имеется жилищный фонд с износом более 70% во всех населенных пунктах, возникает необходимость в новом жилищном строительстве:

* на территории с. Остров (в северной, восточной и южной сторон); в д. Будиловка (с восточной и южной сторон); в д. Малахово (с восточной стороны); в д. Малаховские Выселки (с юго-восточной стороны); в д. Пешково-Гремяченские Выселки (в центре и с южной стороны); в д. Прилепы (в центре), д. Соловьевка (с южной стороны);
* на территории д. Сторожевая, д. Новинка ‒ выделение участков под индивидуальное жилищное строительство будет производиться за счет свободных резервных территории, по мере необходимости.

### 2.1.10. Объекты социальной инфраструктуры

**Характеристика обеспеченности территории поселения социально-значимыми объектами**

В социальную инфраструктуру входят объекты, которые делятся:

* по функциональному назначению ‒ предприятия образования, здравоохранения, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, отделения связи, отделения сбербанка, пункты охраны правопорядка, административные учреждения;
* по формам собственности и рангу административного подчинения ‒ государственного (федерального), областного (регионального), районного и местного значения (муниципального), ведомственного и частного;
* по интенсивности использования ‒ объекты повседневного спроса, периодического спроса и эпизодического спроса.

В сельской местности предусматривается подразделение учреждений и предприятий обслуживания на объекты первой необходимости в каждом населенном пункте, начиная с 50 жителей, и базовые объекты более высокого уровня на группу населенных мест, размещаемые в центре муниципального образования (поселения).

Население поселения полностью обслуживается объектами соцкультбыта, расположенными в с. Остров.

Размещение учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания (по состоянию на 2025 год) в границах поселения отражено в таблице 17.

Таблица 17

| Наименование населенных пунктов | Дет. сады/ мест | Школы/мест | СДК/ мест | Биб-ки | Магазины/ м² торг. площ | Столовая-сезон/ мест | ФАП  /посещ. в день | Аптечное обслуж. | Почта (объекты) | Сбербанк (объекты) | Братск. захорон. |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Остров | - | СОШ/ 198 | 1/100 | 1 | 1/40 | 1/40 | 1/7 | + | 1 | - | 1 |
| д. Будиловка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Малахово | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Малаховские Выселки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Новинка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Пешково-Гремяченские Выселки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Прилепы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Сторожевая | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Соловьевка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Всего | - | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | + | 1 | - | 1 |

**Образование**

В муниципальную систему образования поселения на 2025 год входит МБОУ «Островская средняя общеобразовательная школа», в том числе дошкольная группа кратковременного пребывания при образовательном учреждении.

Сведения об образовательных учреждениях по состоянию на 2011 год указаны в таблице 18.

Таблица 18

|  | Наименование учреждения | Адрес | Ввод в экс-цию | % износа здания | Проект. вместимость | Фактич.заполняемость | % заполняемости | Кол-во работающих | В т. ч. учителей |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МОУ «Островская средняя школа» | с. Остров, ул. Центральная, 10 | 1993 | 48 | 198 | 46 | 23 | 20 | 14 |
|  | здание старой школы | -"- | 1971 |  | - | - | - | - | - |
|  | Островский детский сад | с. Остров, ул. Центральная, 25 | 1991 | 24 | 26 | 21 | 88 | 5 | 2 |

Последние несколько лет стали периодом компьютеризации образовательных учреждений Ливенского района: в Островской СОШ есть современные компьютеры и выход в Интернет. Кабинеты химии, физики соответствуют требованиям материально-технического оснащения для проведения занятий.

Анализ учреждений образования выявил следующее:

* фактическая заполняемость детской дошкольной группы от плановой вместимости в среднем в 2011 году составляла 88 % и Островской СОШ ‒ 23 %, что превышало существующую потребность возрастной категории до 16 лет и предполагаемый рост численности населения на перспективу не повлияет на ситуацию, поэтому существующая сеть учреждений по количеству удовлетворяет потребности на перспективу;
* местоположение дошкольных и общеобразовательных учреждений находится в радиусе доступности повседневного пользования и соответствует системе расселения в целом;
* фактически общий охват дошкольными учреждениями детей в возрасте от 1 до 6 лет составил 48 %, общеобразовательными учреждениями – выше 100 %;
* негативные факты: состояние построек образования: некоторые из них построены в 1991, 1993 годах, поэтому имеют износ строений от 48 %.

**Здравоохранение**

Медицинскую помощь и аптечное обслуживание населению оказывает БУЗ Орловской области «Ливенская ЦРБ»: Островский ФАП (с. Остров).

Характеристика медицинских учреждений поселения по состоянию на 2022 год указаны в таблице 19.

Таблица 19

| № п/п | Учреждение | Местоположение | Ввод в экс-цию | Посещений/в смену | Посещений в год | Мест/ коек | Кол-во медицинских работников |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | БУЗ Орловской области «Ливенская ЦРБ» Остроский ФАП | с Остров, ул Центральная, земельный участок 21а | 2021 | 7 | - | 7 | 3 |

На основании анализа учреждений здравоохранения выявлено следующее:

* местоположение медицинского учреждения находится в радиусе доступности повседневного пользования, емкость объектов здравоохранения соответствует системе расселения в целом;
* на рассматриваемую перспективу не влияет рост численности населения поселения, поэтому существующая сеть по количеству может удовлетворить потребности населения на перспективу.

**Физкультура и спорт**

На территории поселения создаются условия для массовых занятий физкультурой и спортом. На территории поселения построен хоккейный корт, ведется большая работа по развитию физической культуры и спорта, проводятся соревнования, эстафеты, кроссы, «Зарница», направленные на формирование здорового образа жизни.

Перечень спортивных объектов поселения на 2025 год указан в таблице 21.

Таблица 21

| № п/п | Наименование спортивных объектов (ФОК, бассейн, спортзал, футбольное поле, волейбольная площадка, хоккейная коробка и др.) | Местоположение спортивных объектов, адрес, где (школа, детсад, территория с/поселения, другое…) | Размеры объектов, м² |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Спортивная площадка | МБОУ «Остроская СОШ», с. Остров, ул. Центральная, 10 | 6400 м² |
| 2 | Спортивный зал | 288 м² |
|  | итого: | 6688 м² |

В соответствии с нормативами СП 42.13330.2016 для сельских поселений предусматриваются размещение физкультурно-оздоровительных площадок в каждом поселении ‒ 0,7 га на 1 тыс. чел., но они должны быть не менее стандартных величин площадок для различных игр (футбол, волейбол и др.).

В поселении, в настоящее время обеспеченность плоскостными, физкультурно-спортивными сооружениями и залами составляет 0,7 га или 224 %, по нормативам необходимо 0,3 га ‒ 100%.

На перспективу наиболее важным направлением является улучшение работы существующей сети учреждений физкультуры и спорта.

Выводы: на основании анализа объектов физкультуры и спорта выявлено следующее: поселение обеспечено спортивными объектами на 224 %, местоположение которых в радиусе доступности повседневного пользования и соответствует системе расселения в целом. На перспективу необходимо строительство многофункциональных площадок, для повышения уровня занятий физкультурой и спортом.

**Культура**

В поселении функционируют следующая сеть учреждений культуры:

* филиал МБУ Ливенского района «ЦРДК»: Островский сельский Дом культуры в с. Остров;
* филиалы МБУ «Центральная межпоселенческая библиотека им. А.С. Пушкина»: Остроская сельская библиотека в с. Остров.

В сельском доме культуры ведется большая культурно-просветительная работа, кружковая работа (кукольный, вокальный и танцевальный), кружковыми формами обучения охвачены учащиеся школ.

В учреждениях культуры поселения заняты трудовой деятельностью 5 человек, в том числе: в СДК – 3, в библиотеке – 1.

Библиотечный книжный фонд поселения по состоянию на конец 2024 года – 7,232 тыс. экземпляров, что значительно выше нормативных показателей, количество посещений за год ‒ 2264.

Характеристика обеспеченности объектами культуры поселения представлена в таблице 22.

Таблица 22

| Наименование объекта, адрес | Мощность проект./ мест | Библиотечный фонд/ экз. | Кол-во абонентов | Кол-во посещений за год | Год ввода строения | Износ строения, % | Кол-во работающих |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Остроский СДК  с. Остров, ул. Центральная, 25 | 100 | - | - | - | 1989 | 40 | 3 |
| Остроская сельская библиотека  с. Остров, ул. Центральная, 12 | - | 7,232 | 300 | 2264 | - | - | 1 |

В последние годы заметно ухудшилась материально-техническая база учреждений культуры, на что повлияло низкое финансирование отрасли, произошло увеличение разрыва между культурными потребностями населения и возможностями их удовлетворения.

Анализ учреждений культуры выявил следующее:

* ухудшение материально-технической базы учреждений культуры;
* здание СДК, построенное в 1989 году, имеет высокий износ строения ‒ до 40 %;
* фактическая емкость учреждения культуры от плановой вместимости в среднем составляет 100 %, соответствует нормативам;
* библиотечный книжный фонд выше нормативных расчетов, но нуждается в обновлении.

**Торговля**

В структуре сферы обслуживания практически не осталось объектов муниципальной собственности. Предполагается дальнейшее развитие сети объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания на основе частной предпринимательской деятельности. Малые предприятия активно принимают участие в жизни района. На территории поселения функционируют 1 магазин в с. Остров. Населенные пункты д. Будиловка, д. Малахово, д. Малаховские Выселки, д. Новинка, д. Пешково-Гремяченские Выселки, д. Прилепы, д. Соловьёвка, д. Сторожевая продуктами повседневного спроса обеспечивает выездная торговля 4 раза в неделю. На территории работает в летний сезон столовая на 40 мест для работников сельхозпредприятия.

Характеристика предприятий торговли на территории поселения на 01.11.2011 указана в таблице 23.

Таблица 23

| № п/п | Торговая точка, (специализация-смешанная, прод. товары, промтовары) | Адрес | Площадь, м² | | Принадлежность | Числ. работающих |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общая | торговая |
| 1 | Магазин ТПС № 31 (специализация смешанная) | с. Остров, ул. Центральная, 1 | 50 | 40 | Ливенское Райцо | 2 |

Анализ учреждений торговли выявил следующее:

* на территории поселения функционирует 1 магазин смешанной специализации общей торговой площадью 40 м², что значительно ниже нормативов;
* объекты торговли размещены в пределах пешеходной доступности не более 30 минут (2,5-3 км).

**Анализ социальной инфраструктуры и обоснование проектных предложений**

Социальная инфраструктура поселения представлена различными объектами обслуживания. Характеристика обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения в разрезе поселения приводится в таблице 24.

Таблица 24

| Название населенного пункта | Дет. сад | ООШ, СОШ, | СДК | Библиотека | Амбулатория | ФАП | Аптеч. обс-ние | Магазин | Парикмахерская | Столовая, кафе | Ж/д платформа | Почта | Сбербанк | Адм. здания | Спорт. объект | Культ. объект | АТС | Баня |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Остров | - | + | + | + | - | + | + | + | - | - | - | + | - | + | + | - | + | - |
| д. Будиловка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Малахово | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Малаховские Выселки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Новинка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Пешково-Гремяченские Выселки | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Прилепы | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Сторожевая | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| д. Соловьевка | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

При анализе использованы нормативные документы и методики: «Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (одобр. распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999г., № 1683-р (образование и дошкольное образование, здравоохранение, культура и искусство, физическая культура и спорт); СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Региональные нормативы градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых зон населенных пунктов Орловской области». На их основании определяется обеспеченность основными объектами социальной инфраструктуры на территории поселения.

Нормативные требования, при разработке проекта генерального плана указаны в таблице 25.

Таблица 25

|  | Объекты обслуживания | Единица измерения | Нормы | Радиус доступности |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (ДДУ) общего типа | охват детей, % | 70 (СП) |  |
|  | сельское поселение | мест на 100 детей 0-6 лет | 40 (методика) | 500 м |
| 2 | Общеобразовательные школы сельское поселение | 140-145 мест на1000 жителей | 140-145 (СП) | 500 м - 1 ступень;  2-4 км - 2,3 ступень. |
| 3 | Врачебные амбулатории, поликлиники или ФАП | посещений/в смену на 1000 человек | 17,96 (методика) | сельский нас/пункт - 30 минут с использо ванием транспорта |
|  | дневной стационар | коек на 1000 человек | 1,77 (методика) |
| 4 | Плоскостные сооружения | га/на 1000 жителей | 0,9 (СП) | сельский нас/пункт - 2,5-3 км. |
| 5 | Спортзал | м² площади пола/на 1000 жителей | 350 (методика) |
| 6 | Бассейн | м² зеркала воды/на 1000 жителей | 75 (методика) |
| 7 | ДК, клубы  населенный пункт до 500 жит. | мощность (мест) | 100-150 (методика) | сельский нас/пункт - 2,5-3 км. |
|  | населенный пункт 500-1000 жит. | мощность (мест) | 150-200 (методика) |
|  | населенный пункт 1-3 тыс. жит. | мест/на 1000 жит./ мощн.1-го объекта | 150/270 (методика) |
| 8 | Библиотеки  населенный пункт или группа 1-2 тыс. жителей | мест/на 1000 жителей/тыс. ед. хранения | 5-6  6-7,5 СП) | сельский нас/пункт - 2,5-3 км. |
| 9 | Магазины  сельское поселение | м² торговой площади/на 1000 человек | 300 (СП) | 2,5-3 км |
| 10 | Предприятия общественного питания | мест/на 1000 жителей | 40 (СП) | 2,5-3 км |
| 11 | Предприятия бытового обслуживания сельское поселение | рабочих мест на 1000 жителей | 7 (СП) | 2,5-3 км |
| 12 | Бани  сельское поселение | мест на 1000 жителей | 7 (СП) | 2,5-3 км |
| 13 | Гостиницы | мест на 1000 жителей | 6 (СП) | - |
| 14 | Отделение связи | Не менее одного в каждом поселении |  | 2,5-3 км |
| 15 | Опорный пункт охраны правопорядка | Не менее одного в каждом поселении |  | - |
| 16 | Центр административно го самоуправления | Не менее одного в каждом поселении |  | - |
| 17 | Отделение банка  сельское поселение | Операционная касса/на 1-2 тыс. жит. | 1 (СП) | 2,5-3 км |

К повседневному уровню обслуживания относятся магазины продовольственных и непродовольственных товаров первой необходимости. К периодического уровню обслуживания относятся крупные магазины, торговые центры, мелкооптовые и розничные рынки, базы; предприятия общественного питания (кафе, столовая); специализированные предприятия бытового обслуживания (химчистки, банно-оздоровительные учреждения, гостиницы), которые находятся на территории административного центра – г. Ливны.

Обеспеченность населения поселения учреждениями, предприятиями социальной инфраструктуры указано в таблице 26.

Таблица 26

| Учреждений обслуживания/кол-во | Ед. изм. | Сущ.положен | % заполнения | %  сущ. наполняемость | Норматив | Емкость расчет. | % обеспеченности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Школа | 140-145 мест на 1000 жителей | 1/198 | 23 | 46 | 145 | 106 | <100 |
| Плоскостные сооружения | га/на 1000 жителей | 2/0,67 | - | 2,1 | 0,9 | 0,66 | 100 |
| ФАП | посещений/в смену на 1000 человек | 1 | - | 26 | 0,9 | 13,1 | <100 |
| СДК | на 1 тыс. ‒ 100-150 мест (не менее 300 мест/объект) | 1/100 | - | - | 150 | 109 | >100 |
| Библиотека | 6,0-7,5 тыс.ед | 1/7,232 | - | - | 7,5 | 5,5 | <100 |
| Магазин (смеш.) | на 1 тыс. ‒ 300 м² /торг. площади | 1/40 | - | - | 300 | 255 | >100 |
| Предприятие общественного питания | мест/ на 1000 жителей | 1/40 | - | 40 | 40 | 29 | <100 |
| Отделение связи | Не менее одного в поселении | 3 | - | - | 1 | 1 | 100 |
| Отделение банка  сельское поселение | операц. касса/ на 1-2 тыс. жит. | 3 | - | 1 | 1 | 1 | - |

Проведя анализ, мы можем сделать вывод: емкость объектов сферы социального обслуживания согласно расчетам, в основном соответствуют нормативным требованиям и по некоторым показателям, их превышает, поэтому нет необходимости в развитии этих элементов социальной инфраструктуры. Исключение составило торговое обслуживание: необходимо увеличение торговых площадей. Объекты сферы социального обслуживания территориально размещены, в соответствии с радиусами обслуживания повседневного уровня – 500 м и периодического – 2,5-3,0 км.

Основные недостатки современной сети обслуживания: многие учреждения имеют небольшую емкость (вместимость), устаревшее оборудование и расположены в зданиях, которым необходим капитальный ремонт.

***Выводы:*** сложившаяся система социальной инфраструктуры поселения, имеет учреждения обслуживания той емкости, которые ему необходимы по условиям реального спроса, с одной стороны, и исходя из его экономических возможностей, с другой стороны.

### 2.1.11. Объекты массового отдыха

**Рекреационная зона**

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

Ведущим фактором при оценке территории для организации отдыха являются наличие главных природно-ландшафтных осей (реки, пруды, лесные массивы). Так как на территории поселения нет рек, исторически сложилось, что жители в летнее время отдыхают в лесных массивах (сбор ягод и грибов): урочище Дубрава (северная часть поселения), лес Ефанов (южная часть поселения), небольшой лесной массив (западная часть поселения), пруд (на ручье Старый, восточнее с. Остров).

Наиболее благоприятны для полноценного летнего отдыха – пруды. На территории поселения нет организованных мест массового отдыха жителей.

Перспективные зоны массового отдыха на территории поселения указаны в таблице 27.

Таблица 27

| п/п | Места рекреации | Размещение |
| --- | --- | --- |
| 1 | Место кратковременного отдыха (пляж) – 1 площадка | Пруд восточнее с. Остров. |

Анализ выявил необходимость мероприятий по созданию мест организованного массового отдыха и благоустройства территорий: создание организованного места отдыха граждан (пляжа) – пруд восточнее с. Остров.

### 2.1.12. Благоустройство и озеление территории

На территориях населенных пунктов поселения существующая древесно-кустарниковая растительность представлена тополями, кленами, которые находятся на прилегающих территориях к общественным зданиям: школам, домам культуры, административным зданиям, памятникам.

Озеленены населенные пункты за счет вышеперечисленных насаждений, насаждений, которые растут вдоль водоемов, на приусадебных участках.

Анализ выявил необходимость развития зон рекреации в границах поселения:

1. Часть общественных зданий не имеет полос древесно-кустарниковых насаждений.
2. Растущие деревья на территории скверов и территории населенных пунктов требуют формовочной обрезки, а старые – замены и обновления породного состава.
3. В жилой зоне населенных пунктов нет детских игровых площадок.
4. Улицы населенных пунктов не благоустроены: не все имеют асфальтовое покрытие, отсутствуют пешеходные тротуары***.***

### 2.1.13. Объекты специального назначения. Обеспечение территории сельского поселения местами сбора ТКО и местами захоронения

По состоянию на 2025 год на территории поселения размещены объекты зоны специального назначения: места захоронения ‒ 1 кладбище.

Объекты спецназначения (кладбища, свалки, скотомогильники) на территории поселения перечислены в таблице 28.

Таблица 28

| Наименование сельских поселений, н/пунктов | Кладбища, кол-во | Свалки, кол-во | Скотомогильники, кол-во |
| --- | --- | --- | --- |
| с. Остров | + | - | - |
| Всего | 1 | - | - |
| не соответствующих СанПиН: СЗЗ не выдержаны | 1 | - | - |

**Места захоронения**

Кладбище в с. Остров находится в южной части, в черте населенного пункта и рядом с жилой застройки. Санитарно-защитные зоны между территорией кладбища и жилой застройкой не выдержаны.

**Утилизация трупов животных**

Актуальной проблемой для сельскохозяйственных предприятий, занимающихся животноводством, является безопасное уничтожение трупов животных и выбракованного технического сырья животного происхождения.

В настоящее время, в соответствии с Законом «О ветеринарии» и Ветеринарным законодательством, в целях безопасного уничтожения трупов животных, исключающего возможность распространения инфекционных болезней и загрязнение окружающей среды, применяют четыре метода: переработка на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, сжигание, обезвреживание в биотермических ямах и захоронение в скотомогильниках.

В биотермических ямах (ямах Беккари) трупы животных уничтожают и обезвреживают под воздействием высокой температуры (65-70°), возникающей в результате жизнедеятельности термофильных бактерий. Зарывание на скотомогильниках – наиболее простой, но менее безопасный способ уничтожения, так как в почве возбудители многих болезней могут долго сохранять жизнеспособность. На основании ветеринарно-санитарных правил, при возникших опасных инфекциях (сибирская язва, эмкар, чума – животных КРС, сап и др.) трупы животных сжигают в специальных трупосжигательных печах.

Наиболее безопасным и эффективным способом является утилизация трупов животных на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах, которые строят по типовому проекту, в котором предусмотрены все необходимые ветеринарно-санитарные меры, исключающие возможность распространения инфекционных болезней и загрязнение окружающей среды. Заводы ‒ предприятия с особым режимом и находятся под постоянным медицинским и ветеринарно-санитарным контролем. Доставка трупов животных на эти предприятия осуществляется специальными машинами с механизированными контейнерами, которые перед каждым выездом дезинфицируются.

**Места захоронения отходов на территории поселения**

На территории поселения по состоянию на 2025 год скотомогильник ликвидирован (Акт № 24 от 22.04.2024 о ликвидации неиспользуемого скотомогильника, утвержденный начальником Управления ветеринарии Орлоской области от 23.04.2024).

**Организация сбора и вывоза коммунальных отходов**

На территории поселения нет специализированного полигона для хранения промышленных и коммунальных отходов, отвечающего санитарным нормам. Сбор и вывоз коммунальных отходов осуществляется с подворий самовывозом на ближайшие свалки.

Норма образования коммунальных отходов принята 440 кг в год на 1 человека, в том числе 5 % составляют крупногабаритные отходы на расчетный срок ‒ 15 кг (75 м³) на 1 человека в год; уличный смет при уборке территории принимается 15 кг (0,02 м³) с 1 м² усовершенствованных покрытий.

Проектный норматив образования ТКО в поселении на 01.01.2012 ~ 321 тн/год, на расчетный срок (2025 г.) ~ 327 тн/год.

На территории Орловской области необходима разработка генеральных схем очистки территорий населенных пунктов от отходов, которые должны соответствовать техническому заданию, согласованному с управлением по экологии и природопользованию. Проектные решения схем необходимо направить на:

* внедрение раздельного сбора, максимальное использование отходов в качестве вторичных материальных ресурсов;
* ликвидацию несанкционированных объектов размещения отходов и минимизацию общего объема размещаемых отходов.

Проблема, при складировании и мусора и твердых коммунальных отходов: отходы, хранящиеся на неблагоустроенной и перегруженной свалке, приводят к загрязнению почвы. Проблема полного уничтожения или частичной утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО) ‒ бытового мусора актуальна, прежде всего, с точки зрения отрицательного воздействия на окружающую среду.

Основные направления в решении проблем управления отходами:

* внедрение комплексной механизации санитарной очистки населенных пунктов; система транспортировки отходов;
* максимальное использование селективного сбора ТКО с целью получения вторичных ресурсов и сокращения объема обезвреживаемых отходов;
* проведение рекультивации существующих мест складирования и утилизации твердых коммунальных и биологических отходов;
* строительство полигонов ТКО и скотомогильников, оборудованных биологическими камерами, в соответствии с санитарно эпидемиологическими нормами и требованиями;
* оптимальная эксплуатация полигонов ТКО с учетом последующей рекультивации территорий.

Необходима организация контейнерных площадок для установки контейнеров для сбора бытового мусора. Их размещение предлагается в местах размещения общественных зданий, возле магазинов, на улицах (для частного сектора).

***Выводы:***

1. Место захоронения не имеет элементов благоустройства; для снижения негативного воздействия на окружающую среду, необходимо территорию кладбища озеленить по периметру с использованием пород деревьев, обладающих свойствами поглощать и нейтрализовать неприятные запахи (хвойные породы, ольха, клен, вяз, акация).
2. Территория поселения не обеспечена местами сбора ТКО.

### 2.1.14. Транспортная инфраструктура

Сложившаяся транспортная инфраструктура является относительно благоприятной по транспортному обслуживанию территории поселения.

Трубопроводный транспорт представлен газораспределительными сетями высокого и среднего давления.

По территории поселения проходят:

* автодорога регионального значения (IV категория): Ливны-Красная Заря (ОП РЗ 54К-12);
* автодорога межмуниципального значения (IV категория): «Ливны - Красная Заря» - Остров (54 ОП РЗ 54К-197);
* автодороги общего пользования, находящиеся в муниципальной собственности Ливенского района (V категория): от н.п. Остров – до н.п. Малахово - от н.п. Малахово- до н.п. Малаховские Выселки (54-229 ОП МР 54-038); от н.п. Остров –до н.п. Соловьёвка (54-229 ОП МР 54-036); от региональной а/д Ливны-Красная Заря - Остров – до н.п. Прилепы – от н.п. Прилепы - до н.п. Сторожевая - от н.п. Сторожевая - до н.п. Новинка (54-229 ОП МР 54-037).

Характеристики автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в поселении указаны в таблице 29.

Таблица 29

| Идентификационный номер | Наименование автомобильных дорог в границах района | Всего, км | В т.ч. с твёрдым покрытием |
| --- | --- | --- | --- |
| Регионального значения | | | |
| 54 ОП РЗ 54К-12 | Ливны - Красная Заря (с 3 + 863 по 24 + 450) | 20,587 | 20,587 |
| Межмуниципального значения | | | |
| 54 ОП РЗ 54К-197 | «Ливны - Красная Заря» - Остров (с 0 + 000 по 3 + 630) | 3,63 | 3,63 |

Характеристики автомобильных дорог общего пользования, находящихся в муниципальной собственности Ливенского района, представлены в таблице 30.

Таблица 30

| Идентификационный номер | Наименование обслуживаемых автомобильных дорог | Всего, км | В т.ч. с твёрдым покрытием | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| асфальт | щебень | грунт |
| 54-229 ОП МР 54-036 | От н.п. Остров – до н.п. Соловьёвка | 1,34 | - | - | 1,34 |
| 54-229 ОП МР 54-037 | От региональной а/д Ливны-Красная Заря - Остров – до н.п. Прилепы – от н.п. Прилепы - до н.п. Сторожевая - от н.п. Сторожевая - до н.п. Новинка | 4,492 | - | 4,492 | - |
| 54-229 ОП МР 54-038 | От н.п. Остров – до н.п. Малахово - от н.п. Малахово- до н.п. Малаховские Выселки | 3,195 | - | 3,195 | - |

Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения обеспечивает внутренние транспортные связи, включает в себя въезды и выезды на территорию населенных пунктов (главные улицы, основные и второстепенные). Главные улицы являются функционально-планировочными и основными транспортными осями территории застройки; они обеспечивают транспортное обслуживание жилой застройки и пропуск транзитных общепоселковых транспортных потоков. Основные проезды обеспечивают подъезд транспорта к группам жилых зданий. Второстепенные проезды обеспечивают подъезд транспорта к отдельным зданиям.

По данным администрации поселения, общая протяженность автодорог составляет 45 км, в том числе дороги регионального и межмуниципального значения – 14,19 км.

Хорошо развитая транспортная система благоприятствует бесперебойному вывозу сельскохозяйственной продукции, обеспечению субъектов сельскохозяйственной деятельности необходимыми ресурсами. Большое значение для транспортных связей имеет личный автотранспорт, у жителей поселения – 350 единиц личного транспорта. Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями на 1000 жителей составляет 480 единиц, стоянка и хранение которых осуществляется на территории приусадебных участков.

Транспортное обслуживание по пассажирским перевозкам пригородного сообщения оказывают индивидуальные предприниматели маршрутным транспортом.

***Выводы:*** на территории поселения есть необходимость развития транспортной инфраструктуры на перспективу.

### 2.1.15. Инженерная инфраструктура

#### Водоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Островского сельского поселения на 2014-2030 годы», утвержденной решением Островского сельского Совета народных депутатов от 27.03.2014 № 31/143-СС, СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В качестве источников водоснабжения в поселении используются подземные воды, добываемые из глубинных водоносных горизонтов через артезианские скважины.

Характеристика водоснабжения населенных пунктов поселения приведена в таблице 31.

Таблица 31

| № п/п | Нас/пункты | Тип водоснабжения | Водозаборные сооружения | | | Водопотребители |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| тип сооружений | количество скважин | |
| существующ. | необх. развит. |
| 1 | с. Остров | Водопр. сети – 4,0 км; улич. колонки ‒ 2; общ. шахт. колодцы ‒ нет | вод. баш. | 1 | + | Население, пр. нужды |
| 2 | д. Будиловка | Водопр. сети – 0,7 км; улич. колонки ‒ 11; общ. шахт. колодцы – нет; инд. колодцы – 5 | вод. баш. | 1 | + | Население |
| 3 | д. Малахово | Водопр. сети – 3,5 км; общ. шахт. колодцы – 2; инд. колодцы – 20 | вод. баш. | 1 | + | Население |
| 4 | д. Малаховские Выселки | Централизованного водоснабжения нет; улич. колонки ‒ 8; | вод. баш. | - | + | Население |
| 5 | д. Новинка | Централизованного водоснабжения нет; общ. Шахт. колодцы – 2; инд. колодцы ‒ 2 | вод. баш | - | + | Население |
| 6 | д. Пешково-Гремяченские Выселки | Водопр. сети – 4,0 км | вод. баш. | - | + | Население |
| 7 | д. Прилепы | Водопр. сети – 4,0 км; улич. колонки ‒ 2; общ. шахт. колодцы – 1 | вод. баш. | 1 | + | Население, пр. нужды |
| 8 | д. Сторожевая | Водопр. сети – 3,0 км | вод. баш. | 1 | + | Население |
| 9 | д. Соловьевка | Водопр. сети – 0,8 км | - | - | + | Пр. нужды |
|  | Всего: | Водопроводные сети – 20 км |  | 7 | - | - |

Население поселения обеспечено хозяйственно-питьевой водой, в населенных пунктах: с. Остров, д. Будиловка, д. Малахово, д. Пешково-Гремяченские Выселки, д. Прилепы, Соловьёвка, д. Сторожевая проложены водопроводные сети.

Система водоснабжения централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания. Эксплуатация и обслуживание водоразборных колонок; пожарных гидрантов; артезианских скважин; водонапорных башен, водопроводных сетей осуществляют службы жилкомхоза (ООО «Водсервис»). Качество питьевой воды соответствует санитарным нормам (СанПиН 2.1.4.1074-01).

Износ коммунальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2011 (в разрезе водопроводно-канализационного хозяйства и теплоэнергетического хозяйства) составляет до 70 % и находятся в аварийном техническом состоянии.

Характеристика водозаборных сооружений указана в таблице 32.

Таблица 32

|  | Наименование населенного пункта | Кол-во скважин | Год бурения | Местоположение | Глубина скважин, м |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Остров | 1 | 1970 | с. Остров | 140 |
| 2 | д. Будиловка | 1 | 1968 | д. Будиловка | 140 |
| 3 | д. Малахово | 1 | 1963 | д. Малахово | 160 |
| 4 | д. Малаховские Выселки | - | - | - | - |
| 5 | д. Новинка | - | - | - | - |
| 6 | д. Пешково-Гремяченские Выселки | 1 | 1949 | д. Пешково-Гремяченские Выселки | 160 |
| 7 | д. Прилепы | 1 | 1963 | д. Прилепы | 140 |
| 8 | д. Сторожевая | 1 | 1968 | д. Сторожевая | 140 |
| 9 | д. Соловьевка | - | - | - | - |

***Выводы:*** на территории поселения есть необходимость развития водоснабжения на перспективу.

#### Водоотведение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Островского сельского поселения на 2014-2030 годы», утвержденной решением Островского сельского Совета народных депутатов от 27.03.2014 № 31/143-СС, СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На территории поселения были построены канализационные сетив селе Остров протяженностью 0,4 км (по ул. Центральная, Садовая, Новая), в настоящий момент они находятся в неудовлетворительном состоянии.

***Выводы:*** на территории поселения есть необходимость развития водоотведения на перспективу.

#### Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Островского сельского поселения на 2014-2030 годы», утвержденной решением Островского сельского Совета народных депутатов от 27.03.2014 № 31/143-СС, «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Электроснабжение поселения осуществляется от ПС «Мезенцево» 35/10 кВ через понижающие трансформаторные подстанции закрытого типа (КТП) на напряжении 10/4 кв, которые обеспечивают электроэнергией населенные пункты и производственные центры поселения. Трансформаторные подстанции (19 шт.) размещены с учетом максимально возможного приближения их к центрам нагрузок. Техническое состояние оборудования на подстанциях находится в удовлетворительном состоянии.

Источник покрытия электронагрузок: «Мезенцево» 35/10 кВ, подключена по ВЛ 110 кВ «Черкасская».

По территории поселения проходят:

* линии электропередач высокого напряжения (220 кВ) – ВЛ 220 кВ «Ливны-Елец 500»;
* линии электропередач высокого напряжения (35 кВ) ‒ ВЛ 35 кВ «Рахманово - Мезенцево»;
* линии элетропередач среднего напряжения (10 кВ) ‒ 3-х проводные, схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом АС по опорам ВЛ;
* линии элетропередач низкого напряжения (0,4 кВ) ‒ 4-х проводные в границах населенных пунктов поселения, схема электроснабжения смешанная, выполненная проводом А по опорам ВЛ.

Территория поселения энергообеспечена.

#### Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Островского сельского поселения на 2014-2030 годы», утвержденной решением Островского сельского Совета народных депутатов от 27.03.2014 № 31/143-СС, СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В поселении теплоснабжение индивидуальных домовладений зависит от степени газификации населенных пунктов: в газифицированных ‒ осуществляется автономно от индивидуальных, поквартирных теплогенераторов (индивидуальных газовых котлов), вид топлива ‒ природный газ; в населенных пунктах (негазифицированных) теплообеспечение – печное, вид топлива – уголь, дрова.

Характеристика теплоснабжения социальной сферы и населения в границах поселения приведена в таблице 33.

Котельные в с. Остров обслуживают школу и СДК+ФАП, вид топлива – природный газ.

Износ коммунальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2011 (в разрезе теплоэнергетического хозяйства) составляет до 65 %.

В населенных пунктах: д. Новинка, д. Сторожевая, Соловьевка, ‒теплообеспечение печное, вид топлива – уголь, дрова.

Таблица 33

| Наименование нас/пунктов | Теплоснабжение (сущ.) | Теплоснабжение, источники тепло снабжения (сущ.) | Вид топлива | Необходимость развития |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|
| с. Остров | Администрация  Школа  ДК+ФАП  Почта  Магазины  Население  Население | Электротен  Котельная  Котельная  Электротен  инд. газовые котлы  инд. газовые котлы  печное | электричество  газ  газ  электричество  газ  газ  дрова, уголь | строительство газопро вода к участкам ИЖС |
| д. Будиловка | Население | инд. газовые котлы  печное | газ  дрова, уголь | строительство газопро вода к участкам ИЖС |
| д. Малахово | Население | инд. газовые котлы  печное | газ  дрова, уголь | строительство газопро вода к участкам ИЖС |
| д. Малаховские Выселки | Население | инд. газовые котлы  печное | газ  дрова, уголь | строительство газопро вода к участкам ИЖС |
| д. Новинка | Население | печное | дрова, уголь |  |
| д. Пешково-Гремяченские Выселки | Население | инд. газовые котлы  печное | газ  дрова, уголь | строительство газопро вода к участкам ИЖС |
| д. Прилепы | Население | инд. газовые котлы  печное | газ  дрова, уголь | строительство газопро вода к участкам ИЖС |
| д. Сторожевая | Население | печное | дрова, уголь |  |
| д. Соловьевка | Население | печное | дрова, уголь |  |

***Выводы:*** на территории поселения есть необходимость развития теплоснабжения на перспективу.

#### Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с муниципальной программой «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Островского сельского поселения на 2014-2030 годы», утвержденной решением Островского сельского Совета народных депутатов от 27.03.2014 № 31/143-СС, СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

По территории поселения проходят газораспределительные сети высокого, среднего и низкого давления. Газопроводы находятся в исправном состоянии. Процент износа газопроводных сетей определяют приборным методом (диагностированием) после 40 лет эксплуатации.

По данным администрации поселения, на территории населенных пунктов размещено 10 ШРП, общая протяженность газовых сетей по поселению 36,2 км, в том числе в границах населенных пунктов ‒ 6,9 км.

На территории Ливенского района расположены 3 ГРС (Ливны, Здоровец, Сергиевское). Схема распределения газа по давлению 3-х ступенчатая: высокое (0,6 МПА), среднее (до 0,3 МПА) и низкое (до 0,005 МПА). Связь между ступенями осуществляется через газорегуляторные пункты (ГРП; ШРП).

По данным администрации поселения, газифицированы все населенные пункты, кроме д. Соловьевка.

Газификация населенных пунктов улучшает качество жизни, труда и быта населения, улучшает экологическую обстановку.

***Выводы:*** на территории поселения есть необходимость развития газоснабжения на перспективу.

#### Связь, информационного обеспечение

На территории поселения обеспечиваются услугами связи и информатизации население, органы муниципальной власти, учреждения и предприятия. В настоящее время следующие виды телекоммуникационных услуг: универсальная телефонная связь (таксофоны), телеграфная связь; услуги радиотелефонной связи, эфирное вещание, почтовая связь, междугородная и международная связь. Предоставлены услуги доступа в Интернет (через модем), это обеспечивает широкое распространение компьютерных и Интернет-технологий, доступ граждан к информации, затрагивающей их права и свободы, формированию информационной культуры населения.

Обеспеченность телефонной связью общего пользования в поселении составляет 56 абонентов, или 7,7 на 100 жителей (в Ливенском районе ‒ 12 на 100 жителей, в сельской местности).

В поселении проводное вещание отсутствует, вещание ведется по эфиру на УКВ-диапазоне. В данный момент на обслуживании в поселении 9 таксофонов.

Характеристика систем связи в границах поселения представлена в таблице 34.

Таблица 34

| п/п | Населенные пункты | Обеспеченность связью | Необходимость развития связи | Радиовещание (радиоточки) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | с. Остров | АТС (с. Остров). 50 абонентов; таксофон ‒ 2; доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
| 2 | д. Будиловка | Таксофон ‒ 1; 1 вышка сотовой связи (Билайн); доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
| 3 | д. Малахово | Таксофон ‒ 1; доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
| 4 | д. Малаховские Выселки | Таксофон ‒ 1; 1 вышка сотовой связи (Мегафон). доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
| 5 | д. Новинка | Таксофон ‒ нет; доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
| 6 | д. Пешково-Гремяченские Выселки | Таксофон ‒ 1; доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
| 7 | д. Прилепы | 6 абонентов; таксофон ‒ 1; доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
| 8 | д. Сторожевая | Таксофон ‒ 1; доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
| 9 | д. Соловьевка | Таксофон ‒ 1; доступна связь: Мегафон, Билайн. | + | - |
|  | Всего | Таксофоны – 9 |  |  |

Частично территория поселения покрывается беспроводной (сотовой) связью. Основные операторы сотовой связи – «Мегафон», «Билайн».

***Выводы:*** на территории поселения есть необходимость развития систем связи на перспективу: обеспечение телефонной связью общего пользования.

#### Комплексный анализ инженерной инфраструктуры

Населенные пункты поселения: село Островское и д. Прилепы имеют неполный набор инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение, связь) ‒ в них проживают 495 человек – 68 % от общего количества населения поселения; д. Будиловка, д. Малахово, д. Пешково-Гремяченские Выселки имеют частичный набор инженерной инфраструктуры (электроснабжение, газоснабжение, водоснабжение) ‒ в них проживают 189 человек – 26 % от общего количества населения поселения.

Наличие объектов инженерной инфраструктуры в населенных пунктах поселения указано в таблице 35.

Таблица 35

| Наименование населенных пунктов | Сете вой газ | Газо вые котлы | Централизов. теплоснабж. | Централизов. водоснабжение | Электроснабжение | Централизов. канали зация | Телефонизация | Радио |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| с. Остров/373 | + | + | - | + | + | - | +(50) | - |
| д. Будиловка/28 | + | + | - | + | + | - | - | - |
| д. Малахово/92 | + | + | - | + | + | - | - | - |
| д. Малаховские Выселки/9 | + | + | - | - | + | - | - | - |
| д. Новинка/6 | - | - | - | - | + | - | - | - |
| д. Пешково-Гремяченские Выселки/69 | + | + | - | + | + | - | - | - |
| д. Прилепы/122 | + | + | - | + | + | - | +(6) | - |
| д. Сторожевая/17 | - | - | - | - | + | - | - | - |
| д. Соловьевка/13 | - | - | - | - | + | - | - | - |

Показатели характеристики инженерной инфраструктуры в поселении указаны в таблице 36.

Таблица 36

| Поселение | Чел. | Газифицировано % | Центр.водоснабжение % | Электроснабжение % | Связь (от кол-ва абонентов) % | Радио % |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Островское | 729 | 95\* | 94\* | 100\* | 7,7 | - |
| \*- по освоенности населенных пунктов элементами инженерной инфраструктуры | | | | | | |

***Выводы:***

1. Показатели характеристики инженерной инфраструктуры по электроснабжению, газоснабжению и водоснабжению высокие. Необходимо проводить работы по развитию инженерной инфраструктуры (связь). Повышение этих показателей ‒ улучшение качества жизни и увеличение продолжительности жизни населения поселения, привлечение миграционного притока.
2. Необходимо провести работы по реконструкции водопроводных сетей и водонапорных башен, имеющих износ до 70 %, работы по обеспечению телефонной связью общего пользования.

### 2.1.16. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со статьей 105 Земельного кодекса Российской Федерации на территории сельского поселения могут быть выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

*1. Зона охраны объектов культурного наследия*

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Положение о зонах охраны объектов культурного наследия, включающее в себя порядок разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия, проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, требования к режимам использования земель и земельных участков и общие принципы установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации определяются в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений) и (или) проектами зон охраны объектов культурного наследия.

*2. Защитная зона объекта культурного наследия*

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции изменений) в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) в границах защитных зон объектов культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

*3. Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)*

Размеры охранной зоны и ограничения использования земельных участков, находящихся в границах охранных зон, устанавливаются в соответствии со следующими документами:

1) Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений);

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 года № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (в редакции изменений).

*4. Охранная зона железных дорог*

В целях обеспечения безопасной эксплуатации железнодорожных путей и других объектов железнодорожного транспорта, а также безопасности населения, работников железнодорожного транспорта и пассажиров в местах, подверженных оползням, обвалам, размывам, селям и другим негативным воздействиям, и в местах движения скоростных поездов устанавливаются охранные зоны.

Положение об охранных зонах утверждается Правительством Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон железных дорог определяются в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2003 года № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации» (в редакции изменений) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12 октября 2006 года № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» (в редакции изменений).

*5. Придорожная полоса автомобильной дороги*

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции изменений).

*6. Охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=65B7BD4974C173553DDAAFAE8DD88A40A87815A916C143E372C422373AC8FFCD04E51BAA1A4A184B7BED7FB2871604EC39A36A65h5T9L) *трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

В соответствии с Федеральным закон от 31 марта 1999 года № 69-ФЗ   
«О газоснабжении в Российской Федерации» (в редакции изменений) на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией – собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации – собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

*7. Охранная* [*зона*](consultantplus://offline/ref=1076BF6B0B190EA7919FD9633BA938761853B71FE206FB9CDADF30D501E6BAB4A89C3F4F283B4E6ED0302B96AC488F0DE4FE42E80DA9OBP0I) *линий и сооружений связи*

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории охранных зон линий и сооружений связи определяются в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июня 1995 года № 578.

*8. Приаэродромная территория*

Приаэродромная территория устанавливается в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности устанавливаются решением об установлении приаэродромной территории в соответствии с Правилами установления приаэродромной территории, Правилами выделения на приаэродромной территории подзон и Правилами разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 года № 1460 (в редакции изменений).

*9.* [*Зона*](consultantplus://offline/ref=D3102ECC368E5F70360062E7EF026D74444C5ABA66C4CE4A5C8BBDD26E29240D8923FE089BE2B091B1E1323FA654D62661C2E4C4964E515DDDQ2K) *охраняемого объекта*

Зона охраняемого объекта устанавливается бессрочно для исключения причин и условий, порождающих угрозу безопасности объектов государственной охраны и охраняемых объектов, в том числе в отношении вновь создаваемого объекта (планируемого к строительству) или в случае реконструкции охраняемого объекта.

Ограничения использования для каждой зоны охраняемого объекта формируются из перечня ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности согласно приложению «Перечень ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности» к Положению о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 года № 1132.

*10.* [*Зона*](consultantplus://offline/ref=D3102ECC368E5F70360062E7EF026D74454D59B967C5CE4A5C8BBDD26E29240D8923FE089BE2B091B7E1323FA654D62661C2E4C4964E515DDDQ2K) *охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов*

Порядок установления данных зон определяется Положением об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 405 (в редакции изменений).

*11. Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)*

В соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (в редакции изменений) для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливаются решением об установлении охранной зоны особо охраняемой природной территории.

*12. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением*

В соответствии с Федеральным законом от 19 июля 1998 года № 113-ФЗ «О гидрометеорологической службе» (в редакции изменений) в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений создаются охранные зоны, в которых устанавливаются ограничения использования земельных участков. Положение об охранных зонах стационарных пунктов наблюдений утверждается Правительством Российской Федерации.

*13. Водоохранная зона*

Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохранных зон, регламентируется требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Береговые охранные зоны, заповедные зоны, водоохранные зоны водных объектов рыбохозяйственного назначения, созданные до дня вступления в силу настоящего Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 445-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», рыбоохранные зоны, установленные в период до 1 января 2022 года, и водный объект или часть водного объекта, к которым прилегают такие зоны, в целях сохранения водных биоресурсов признаются на период до 1 января 2025 года рыбохозяйственными заповедными зонами в случае и порядке, предусмотренных федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

*14. Прибрежная защитная полоса*

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2024 года № 1459 утверждены Правила установления границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов.

*15.* [*Зоны*](consultantplus://offline/ref=0EEBE6A8A2B5449442F8DA215EE9CFE19F6DD77683AA88FC32000C2139C6C5C2DD2E94886C2C830B2E649B727F48C9C818F2A2AC9DwB01G) *санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным* [*кодексом*](consultantplus://offline/ref=0EEBE6A8A2B5449442F8DA215EE9CFE19F6DD77088A088FC32000C2139C6C5C2DD2E948B6B2A8E5B7B2B9A2E391CDACA1EF2A0AB81B25A37w506G) *Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны*

Для водных объектов, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения установлены следующими документами:

1) Водный кодекс Российской Федерации;

2) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений);

3) СП 31.13330.2021 Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\* (в редакции изменений);

4) СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (в редакции изменений).

*16. Зоны затопления и подтопления*

Границы зон затопления, подтопления устанавливаются в отношении территорий в соответствии с требованиями согласно приложению к Положению о зонах затопления, подтопления, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2014 года № 360 «О зонах затопления, подтопления» (в редакции изменений).

В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

*17. Санитарно-защитная зона*

На территории санитарно-защитных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Содержание указанного режима определяется в соответствии с Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (в редакции изменений) и Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222 (в редакции изменений).

*18. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети*

Порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно – пункты, охранные зоны пунктов) определен Положением об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, утвержденным постановление Правительства Российской Федерации от 21. августа 2019 года № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

*19. Рыбохозяйственная заповедная зона*

В соответствии с Федеральным законом от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» (в редакции изменений) рыбохозяйственной заповедной зоной является водный объект или его часть с прилегающей к ним территорией, на которых устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 ноября 2023 года № 1928 утверждены Правила установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон.

Требования о сохранении водных биоресурсов и среды их обитания при осуществлении градостроительной и иной деятельности установлены Федеральным законом «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов» от 20 декабря 2004 года № 166-ФЗ.

Меры по сохранению водных биоресурсов и среды их обитания, порядок их осуществления определяются Правительством Российской Федерации:

- постановлением Правительства РФ от 29 апреля 2013 года № 380 «Об утверждении Положения о мерах по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания»

- постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2013 года № 384 (ред. от 28.09.2020) «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания» (вместе с «Правилами согласования Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»).

*20. Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)*

До утверждения Правительством Российской Федерации положения о зонах минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов правовой режим и порядок установления минимальных расстояний до промышленных и магистральных трубопроводов определяется с учетом [Правил](consultantplus://offline/ref=2AE5F55E2804627460AFD7130A1FE78D2C32AEDDF3427B652ACA7D50F4C2D0254FD6F9CB228138D6FB8AA4917DF9BB870E6506815EC58E6Ch4b7L) охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2017 года № 1083 (в редакции изменений); Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 (в редакции изменений), Свода правил «СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*(в редакции изменений), утвержденным [приказом](consultantplus://offline/ref=2AE5F55E2804627460AFC8060F1FE78D2E36AEDBF049266F22937152F3CD8F32489FF5CA228138D1F0D5A1846CA1B48D187B009942C78Ch6bFL) Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25 декабря 2012 года № 108/ГС» (в редакции изменений).

*21. Охранная зона гидроэнергетического объекта*

В соответствии с водным кодексом Российской Федерации для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам).

Правила установления охранных зон для гидроэнергетических объектов утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 сентября 2012 года № 884.

*22. Охранная зона тепловых сетей*

Охрана тепловых сетей осуществляется для обеспечения сохранности их элементов и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера в соответствии с Типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными Приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197.

На территории сельского поселения могут быть выделены виды зон с особыми условиями использования территорий, приведенные в статье 105 Земельного кодекса Российской Федерации.

## 2.2. Предложения по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию

### 2.2.1. Задачи и предложения по оптимизации админитсративно-территориального устройства сельского поселения

Приведение границ муниципального образования и населенных пунктов поселения в соответствие требованиям федерального и регионального законодательства ‒ задача территориального планирования, решающая вопросы административно-территориального устройства поселения.

Вопросы административно-территориального устройства в поселении решены на основе учета природно-географических условий, транспортных связей, исторически сложившейся системы расселения, историко-культурных традиций, экономической целесообразности и обеспеченности инженерными коммуникациями и объектов социальной инфраструктуры, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения.

Изменение установленных границ поселения не требуется.

Предложения по развитию административно-территориального устройства поселения:

Изменение границы населенных пунктов:

1. изменение границы села Остров:

* в связи с включением в черту населенного пункта (с юго-восточной стороны села) участка общей площадью 23 га из земель сельхозназначения, в том числе: под индивидуальную жилую застройку – 16 га; под строительство кладбища ‒ 2 га ‒ 1 очередь;
* в связи с включением в черту населенного пункта (с южной стороны села) участка общей площадью 23,7 га из земель сельхозназначения, под индивидуальную жилую застройку ‒ 1 очередь.

В связи с изменением границы населенного пункта, предусматривается перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» на площади 46,7 га.

1. изменение границы деревни Соловьевка:

* в связи с включением в черту населенного пункта участка под индивидуальую жилую застройку (южная сторона населенного пункта) площадью 2,2 га из земель сельхозназначения ‒ 1 очередь.

В связи с изменением границы населенного пункта, предусматривается перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли населенных пунктов» на площади 2,2 га.

Реализация предложений по развитию административно-территориального устройства поселения – 1 очередь.

### 2.2.2. Базовый прогноз численности населения сельского поселения

На перспективу уровень естественного прироста во многом будет зависеть от реализации целевых программ: федеральных, областных и районных, а также мероприятий, которые должны быть осуществлены администрацией района и поселения для решения демографических проблем.

Для улучшения демографической ситуации в Ливенском районе и сельских поселениях требуется осуществление широкого круга социально-экономических мероприятий:

* сохранение и укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни;
* создание условий для ведения здорового образа жизни;
* укрепление репродуктивного здоровья населения, здоровья детей и подростков;
* повышение уровня рождаемости и сокращение уровня материнской и младенческой смертности; поддержка материнства и детства;
* сокращение общего уровня смертности населения, в том числе от социально-значимых заболеваний и внешних причин;
* реабилитация инвалидов;
* укрепление института семьи, возрождение и сохранение традиций крепких семейных отношений;
* усиление миграционной привлекательности сельского поселения за счет развития жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства.

Проектная численность населения поселения определялась, основываясь на прогнозе показателей естественного и механического движения населения. Следует отметить, что естественная динамика численности населения в значительной степени инерционна и трудноизменяема. То есть негативные демографические процессы, происходящие в настоящее время, оказывает влияние на формирование населения поселения и в перспективе. Миграционная составляющая, испытывает значительные колебания из года в год и гораздо легче поддаётся корректировке.

Данные за последние пять лет показали, что высокие показатели смертности превысили показатели рождаемости; приток мигрантов превысил отток населения, поэтому общее количество населения уменьшилось незначительно: с 735 чел. (01.01.2006) и на 01.01.2011 составило 729 человек. Рассчитываем проектную численность населения по следующей формуле:

, где

На – численность населения через n лет;

Но – численность населения в исходный период;

Кобщ.пр. – среднегодовой коэффициент общего прироста;

а – число лет от исходной даты.

На расчетный срок:

По прогнозам ожидается замедление естественной убыли населения с 2011-2013 годов за счет улучшения качества жизни, снижение миграционного оттока. «Концепция демографической политики Российской Федерации на период до 2025 г.», Федеральная целевая программа «Жилище» способствовует снижению смертности и росту рождаемости На улучшение демографической ситуации, стимулирование рождаемости, обеспечение доступности жилья для молодых семей работают областные целевые программы: «Обеспечение жильем молодых семей», программа ипотечных кредитов, «Социальное развитие села Орловской области до 2012 года».

На перспективу, настоящим проектом принимается небольшое увеличение численности населения, которое будет происходить за счёт увеличения уровня рождаемости и сокращения уровня смертности к концу расчетного срока, а также за счёт стабильно положительного миграционного баланса.

### 2.2.3 Предложения по усовершенсктвованию и развитию планировочной структуры, функционального зонирования сельского поселения

**Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование, разработанное Генеральным планом поселения, учитывает градостроительный анализ, историко-культурную и планировочную специфику поселения, особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия.

Для рационального использования территории поселения, определены функциональные зоны, их границы и функциональное назначение, в существующих границах населенных пунктов поселения по фактическому использованию.

Функциональные зоны в границах земельных участков, планируемых для включения в границы населенных пунктов, определяются как жилые.

Таблица 37

|  | Функциональные зоны | Виды и режимы использования |
| --- | --- | --- |
| 1 | Жилая зона  -зоны застройки индивидуальными жилыми домами;  -зоны застройки малоэтажными жилыми домами;  -зоны жилой застройки иных видов;  -зоны делового, общественного и коммерческого назначения;  - зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;  - зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности. | В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства.  Проектом генерального плана предусмотрено развитие жилых зон в населенных пунктах. |
| 2 | Производственная зоня, зоны инженерной и транспортной инфраструктур  - коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;  - производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду. | Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  Зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.  Проектом генерального плана планируется развитие и зон инженерной и транспортной инфраструктур. |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования  - зоны сельскохозяйственных угодий;  - зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения. | -зоны сельскохозяйственных угодий - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и другими);  -зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. |
| 4 | Зона специального назначения | Для размещения кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.  Проектом генерального плана предполагается развитие зоны специального назначения. |

**Архитектурно-планировочное освоение**

Предложения по усовершенствованию и развитию планировочной структуры:

1. Сохранение сложившейся архитектурно-планировочной и объемно-пространственной структуры территории поселения ‒ 1 очередь.
2. Сохранение и развитие существующих планировочных связей, обеспечивающих связанность территорий внутри поселения ‒ 1-2 очередь.
3. Формирование структуры центров общественного значения в соответствии со сложившимся и планируемым транспортно-коммуникационным каркасом населенных пунктов поселения, градостроительными и природными особенностями ‒ 1 очередь.

Предложения по функциональному и градостроительному зонированию:

1. Развитие жилой зоны:

* новое жилищное строительство за счет размещения преимущественно индивидуальных домов усадебного типа с полным комплексом социальной и инженерно-транспортной инфраструктуры на территориях, планируемых к выведению из земель сельскохозяйственного назначения: включение в границы населенных пунктов из земель сельхозназначения: в с. Остров (с юго-восточной стороны села) участка под индивидуальную жилую застройку – 16 га ‒ 1 очередь; (с южной стороны села) участка общей площадью 23,7 га, под индивидуальную жилую застройку ‒ 1 очередь; в д. Соловьевка, (южная сторона населенного пункта) участка под индивидуальную жилую застройку площадью 2,2 га ‒ 1 очередь;
* развитие сложившихся общественных центров в населенных пунктах, включающих: объекты административно-делового, учебно-образовательного, культурно-досугового, торгового, коммунально-бытового назначения, здравоохранения и иного назначения ‒ 1 очередь;
* создание многофункциональной системы зеленых насаждений ‒ 1-2 очередь.

### 2.2.4. Предложения по сохранению и использованию объектов культурного значения на территории сельского поселения

Полномочия органов местного самоуправления поселения по охране и сохранению объектов культурного наследия, расположенных на его территории, распространяются только на памятники археологии местного (муниципального) значения (ст. 14 и ФЗ-131).

Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия предусмотрены в соответствии со Схемой территориального планирования Ливенского района:

1. Составления списков объектов нематериального и устного наследия, потенциальных объектов (для взятия под охрану и обеспечение их сохранения) в границах Островского сельского поселения ‒ 1-2 очередь.
2. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению мероприятий по установлению границ территорий выявленных объектов культурного наследия.
3. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования проведению разработки и утверждению проектов охранных зон объектов культурного наследия, назначение режимов использования территорий в границах охранных зон.
4. Содействие органов местного самоуправления муниципального образования обязательному проведению историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.
5. Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.

Мероприятия по сохранению и развитию частей района и местностей с особым характером и условиями использования наследия:

Выделение зон, имеющих особые условия использования территорий из-за повышенной ценности и концентрации в их границах объектов культурного наследия, с их возможной фиксацией, охраной и использованием, как достопримечательных мест: Ливенско-Ефремовская дорога, из Ливен через Остров (практически по трассе хронологически предшествовавшего ей Муравского шляха).

***Историко-культурный потенцал***

Ливенского края многовековая, богатая событиями история, истоки которой уходят в древность. Ливенский район, самый большой по площади в Орловской области, его 400-летняя история – великая эпоха славных дел и достижений.

Территория поселения имеет высокий историко-культурный потенциал, на ней существует ряд памятников культурного наследия.

Во время Великой Отечественной войны, в конце ноября 1941 г., территория Ливенского района была захвачена немецко-фашистскими войсками. В декабре 1941 г. в ходе «Елецк-Ливенской наступательной операции» советским войскам, несмотря на упорное сопротивление противника, удалось отбить у немцев г. Ливны и ряд сельских населённых пунктов. Весь 1942 год линия фронта проходила по территории района, наиболее кровопролитные бои были в юго-восточной части района, между реками Тим и Кшень (в конце июня – начале июля 1942 г.). В конце января 1943 г. советские войска перешли в наступление, и уже к 7 февраля 1943 г. территория района была полностью освобождена от фашистов. Война стала величайшим испытанием: вначале военных действий, отступая под натиском превосходящих сил противника, страна несла большие потери в технике и живой силе, прах солдат покоится в братских и безымянных могилах на всём пути отступления советских войск ‒ есть они и Орловской области.

Прославили ливенскую землю на фронтах Великой Отечественной войны 15 Героев Советского Союза: С.А. Говоров, Н.П. Бочаров, И.М. Быков, А.Е. Бахтин, И.Е. Воинов (уроженец с. Бараново), М.Н. Павлов, С.А. Бахтин, И.К. Никульников (уроженец д. Прилепы), Д.Г. Редькин, В.Н. Красов, В.З. Петрашов, А.В. Зуйков, И.М.Филипповский, Т.И.Селищев (уроженец д. Редькино), А.И.Кузьмин, 5 полных кавалеров ордена Славы: Т.Ф. Сопова, И.И. Чумаков, В.И. Алексеевский, А.Г. Вертиков, И.Х. Репин; 12 тысяч ливенцев награжденны орденами и медалями.

Во время Великой Отечественной войны лучшие кадры поселения ушли на фронт, в основном остались женщины, подростки, старики и инвалиды. На их плечи легла вся тяжесть сельскохозяйственной работы. Сельчане собирали теплые вещи, подарки для фронта, делали денежные взносы на военную технику, работали добросовестно, честно с лозунгом: «Всё для фронта, всё для победы!»

Жители поселения сохраняют и увековечивают память о героях всех войн, ушедших и ныне живущих.

На территории поселения находятся братское захоронение, которое благоустраивают и сохраняют администрация поселения, совместно с учащимися школ.

### 2.2.5. Предложения по обеспечению и размещению на территории населенных пунктов объектов ИЖС

Индивидуальное жилищное строительство в границах населенных пунктов (участки):

* в с. Остров: 0,6 га, в северной части ‒ 1 очередь;
* в д. Будиловка: 1-й ‒ 1,5 га, с восточной стороны ‒ 1 очередь; 2-й ‒1,9 га, с южной стороны ‒ 2 очередь;
* в д. Малахово – 0,9 га (восточная часть) – 1 очередь;
* в д. Малаховские Выселки – 1,8 га (юго-восточная часть) – 1 очередь;
* в д. Пешково-Гремяченские Выселки: 1-й ‒ 1,1 га, в центре ‒ 1 очередь; 2-й ‒ 0,8 га, с южной стороны ‒ 2 очередь;
* в д. Прилепы – 0,8 га, в центре ‒ 1 очередь.
* на территории д. Сторожевая, д. Новинка ‒ выделение участков под индивидуальное жилищное строительство будет производиться за счет свободных резервных территории, по мере необходимости – 1-2 очередь.

Предложения по обеспечению территории поселения объектами жилой инфраструктуры:

1. Выявление и освоение участков под ИЖС в существующих границах населенных пунктов сельского поселения ‒ 1 очередь;
2. Комплексное благоустройство жилых кварталов ‒ 1-2 очередь;
3. Снос ветхого жилого фонда и последующее ИЖС на свободных территориях ‒ 1-2 очередь.

#### 2.2.6. Предложения по обеспечению территории объектами социальной инфраструктуры

Сложившаяся система социального и культурно-бытового обслуживания на территории поселения требует определенной перестройки: село Остров, как административный центр поселения, должно иметь те учреждения обслуживания и той емкости, которые ему необходимы по условиям реального спроса, с одной стороны, и которые оно в состоянии построить, исходя из его экономических возможностей, с другой стороны.

Предложения по развитию объектов социальной инфраструктуры:

1. Капитальный ремонт и реконструкция зданий социальной инфраструктуры с высоким износом строения ‒ 1-2 очередь.

***Мероприятия по размещению дополнительных физкультурно-оздоровительных объектов и спортивных объектов общего пользования***, для создания условий занятия спортом молодежи и населения разных возрастных категорий:

1. Строительство ФОКа (многофункциональной спортивной площадки) в с. Остров (рядом с СДК) ‒ 1 очередь.

***Предложения по обеспечению территории поселения объектами здравоохранения и соцобеспечения:***

1.Строительство дома престарелых и гостиницы в с. Остров (рядом с СДК) ‒ 1 очередь.

***Мероприятия по обеспечению территории поселения объектами торговли:***

1. Строительство магазинов:

* в д. Малахово, в восточной части ‒ 1 очередь;
* в д. Пешково-Гремяченские Выселки, в центре ‒ 1 очередь;
* в д. Прилепы, в центре ‒ 1 очередь.

***Предложения по обеспечению территории поселения культовыми объектами:***

1. Строительство церкви в с. Остров (рядом с территорией МТМ) ‒ 1 очередь.

#### 2.2.7. Предложения по обеспечению территории объектами массового отдыха

Предложения по созданию условий для массового отдыха населения поселения:

1. Создание и оборудование организованных мест отдыха граждан (пляжей): пруд, восточнее с. Остров.

Планируется на создаваемых территориях кратковременного летнего отдыха (пляжах):

* благоустройство территории: очистка территории, насыпь из гальки и песка, установка кабинок ‒ 1 очередь;
* организация подъездных путей (асфальтовое покрытие) к местам отдыха граждан ‒ 1 очередь.

#### 2.2.8. Предложения по благоустройству и озеленению территории сельского поселения

Для создания благоприятных условий проживания в поселении, стимулирования нового жилищного строительства необходимо выполнить мероприятия по обеспечению объектами социальной инфраструктуры и благоустройству территории.

В связи с тем, что улицы населенных пунктов не благоустроены: не все имеют асфальтовое покрытие, отсутствуют пешеходные тротуары, предложения проекта генерального плана предусматривают на территории населенных пунктов строительство (асфальтовое покрытие) улично-дорожной сети.

1. Строительство (асфальтовое покрытие) улично-дорожной сети в населенных пунктах:

* в Остров: все улицы ‒ 1 очередь;
* в д. Будиловка ‒ 1 очередь;
* в д. Новинка ‒ 1 очередь;
* в с. Малаховские Выселки ‒ 1 очередь;
* в д. Малахово ‒ 1 очередь;
* в д. Пешково-Гремяченские Выселки ‒ 1 очередь;
* в д. Прилепы – 1 очередь;
* в д. Сторожевая ‒ 1 очередь;
* в д. Соловьевка ‒ 1 очередь.

1. Строительство тротуаров (асфальтовое покрытие) в населенных пунктах: в Остров, улицы Центральная ‒ 1 очередь.

В связи с тем, что часть общественных зданий не имеет полос древесно-кустарниковых насаждении, также растущие деревья на территории скверов и территории населенных пунктов требуют формовочной обрезки, а старые – замены и обновления породного состава, предложения проекта генерального плана предусматривают сохранение и развитие существующих зеленых насаждений (озеленение существующих скверов), так как территории населенных пунктов недостаточно озеленены.

При озеленении рекомендуется применять красивоцветущие деревья и кустарники с характерной кроной, окраской и формой листьев (береза бородавчатая, ясень зеленый, клен остролистный, рябина обыкновенная, различные виды сирени, боярышника, шиповника, жимолости).

На участках проектируемой ИЖС необходимо предусматривать работы по благоустройству и озеленению территории.

1. Разбивка и благоустройство скверов (или благоустройство и озеленение существующих скверов) в населенных пунктах: строительство сквера: в с. Остров (у здания СДК) – озеленение и благоустройство сквера ‒ 1 очередь.
2. В связи с тем, в жилой зоне населенных пунктов нет детских игровых площадок, предложения проекта генерального плана предусматривают на территории населенных пунктов их строительство: строительство детских площадок в населенном пункте с. Остров (у здания СДК) – 1 очередь.

### 2.2.9. Предложения по развитию агропромышленного комплекса

Мероприятия по формированию инвестиционных площадок для размещения предприятий и производств, специализирующихся на переработке растениеводческой и животноводческой продукции, в соответствии со Схемой территориального планирования Ливенского муниципального района:

1. Реконструкция молочно-товарной фермы ‒ 1 очередь;
2. Выделение площадок производственного назначения в пределах и за пределами селитебной зоны населенных пунктов:

* строительство цеха по переработке сельскохозяйственной продукции (с. Остров, на свободной территории МТМ) ‒ 1 очередь.

### 2.2.10. Предложения по обеспечению территории объектами специального назначения, местами сбора ТКО и местами захоронения

Предложения по развитию и организации территорий мест захоронения (действующие кладбища):

1. Работы по благоустройству территории кладбиша в с. Остров: озеленение территорий по периметру с использованием пород деревьев, обладающих свойствами поглощать и нейтрализовать неприятные запахи (хвойные породы, ольха, клен, вяз, акация); очистка территории, организация мест сбора мусора ‒ 1 очередь.
2. Реконструкция памятника на братском захоронении (по Федеральной программе) в с. Остров ‒ 1 очередь.

Предложения по развитию системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах поселения с организацией системы селективного сбора мусора:

1. Строительство свалки (участка компостирования ТКО), с учетом соблюдения санитарно-защитных зон: 1-я ‒ юго-восточнее с. Остров ‒ 1 очередь.

2. Обеспечение населенных пунктов контейнерами для временного сбора мусора и организация своевременного вывоза бытового мусора (по расписанию) с территорий населенных пунктов на свалку (участок компостирования ТКО) ‒ 1 очередь.

### 2.2.11. Предложения по обеспечению территории объектами траснпортной инфраструктуры

1. Строительство автобусных остановок:

* в д. Будиловка, в центре ‒ 1 очередь;
* в с. Малаховские Выселки, в центре ‒ 1 очередь;
* в д. Соловьевка, на въезде ‒ 1 очередь;
* в д. Пешково-Гремяченские Выселки: 1- я ‒ в северной части; 2-я ‒ в южной части ‒ 1 очередь.

1. Увеличение автобусного парка для улучшения обслуживания пассажирских перевозок на маршрутах общего пользования ‒ 1-2 очередь.

**2.2.12. Предложения по обеспечению территории объектами инженерной инфраструктуры**

Мероприятия по энергоснабжению, водоснабжению, газоснабжению, теплоснабжению, развитию связи и информатики на территории населенных пунктов, намеченные на перспективу, позволят улучшить качество жизни населения, увеличить перспективу развития отраслей сельского хозяйства, малого и среднего предпринимательства, увеличить инвестиционную привлекательность административного района и поселения.

Для создания благоприятных условий проживания в поселении, стимулирования нового жилищного строительства необходимо выполнить мероприятия по инженерному обеспечению территории.

**Электроснабжение**

Предложения по улучшению использования объектов энергоснабжения:

1. Реконструкция уличного освещения: с. Остров, д. Будиловка, д. Малахово, д. Малаховские Выселки, д. Новинка, д. Пешково-Гремяченские Выселки, д. Прилепы, д. Сторожевая, д. Соловьевка ‒ 1 очередь.
2. Поэтапная реконструкция ВЛ:

* ВЛ 220 кВ, ВЛ 35 кВ на территории поселения ‒ 1-2 очередь;
* сетей и подстанций напряжением 10 и 0,4 кВ на территории поселения ‒ 1-2 очередь.

**Газоснабжение**

Предложения по улучшению использования объектов газоснабжения:

1. Строительство отводов газопровода и ГРП (по мере необходимости) к участкам нового жилищного строительства – 1-2 очередь.
2. Внедрение ресурсосберегающего оборудования, в том числе применение полиэтиленовых труб при новом строительстве и реконструкции газопроводов – 1-2 очередь.

**Теплоснабжение**

Предложения по улучшению использования объектов теплоснабжения:

1. Техническое перевооружение существующих и строительство новых котельных (по мере необходимости) на базе современных технологий – 1-2 очередь.
2. Реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на экономичное и энергоемкое с КПД > 90% – 1-2 очередь.
3. Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологического вида топлива – 1-2 очередь.
4. Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива – 1-2 очередь.
5. Применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей, труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона и наружной гидроизоляцией) – 1-2 очередь.
6. Использование блочно-модульных котельных (БМК) полной заводской готовности для объектов нового строительства; для индивидуальной застройки ‒ автономные генераторы тепла, работающие на газе – 1-2 очередь.

**Водоснабжение**

Для населения поселения принята норма водопотребления 240 м³/сут., в том числе: удельно-хозяйственное водопотребление 160 л/сут., неучтенные расходы 10 %, поливка 60 л/сут.

Потребность в водоснабжении в поселении представлена в таблице 38.

Таблица 38

| п/п | Население, человек | Расход воды тыс.м³/сут.среднесуточный |
| --- | --- | --- |
| 1 | 729 | 175,0 |

Предложения по развитию систем водоснабжения:

1. Строительство водонапорных башен в с. Остров: на территории под ИЖС ‒ 1 очередь.
2. Строительство водонапорных сетей в с. Остров: на территории под ИЖС ‒ 1 очередь.

Необходимо провести работы по реконструкции водопроводных сетей и водонапорных башен, имеющих износ более 70 %.

Предложения по улучшению использования объектов водоснабжения:

1. Тампонаж неиспользуемых артезианских скважин ‒ 1-2 очередь.
2. Бурение резервных артезианских скважин ‒ 1-2 очередь.
3. Обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время (в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02) ‒ 1-2 очередь.
4. Создание службы ремонта и эксплуатации сельских водопроводов ‒ 1-2 очередь.
5. Замена оборудования на всех объектах водоснабжения системами автоматического управления и регулирования ‒ 1-2 очередь.
6. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными потребителями ‒ 1-2 очередь.

**Водоотведение**

Норма водоотведения принимается равной водопотреблению, без учета расходов воды на полив ‒ 176 м³/сут.

Потребность в водоотведении в поселении указана в таблице 39.

Таблица 39

| п/п | Население, человек | Расход воды тыс.м³/сут.среднесуточный |
| --- | --- | --- |
| 1 | 729 | 128,3 |

Предложения по развитию систем водоотведения:

1. Реконструкция канализационых сетей и очистных сооружений в с. Остров ‒ 1 очередь.

Рекомендуемые предложения по проектированию объектов водоотведения:

1. Проведение изыскательских мероприятий по размещению и строительству очистных сооружений – 1 очередь.
2. Канализование новых площадок строительства и существующего жилого фонда, предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы диаметрами 150-300 мм с отводом через существующие сети канализации ‒ 1-2 очередь.
3. Применение для самотечных канализационных сетей: асбестоцементные или пластмассовые трубы, для напорных сетей: металлические трубы в изоляции, железобетонные или пластмассовые (с учетом новых технологий) ‒ 1-2 очередь.

**Средства связи**

Предложения по улучшению использования объектов связи общего пользования и сотовой телефонии:

1. Развитие сетей связи:

* работы по обеспечению телефонной связью общего пользования населенных пунктов поселения ‒ 1 очередь;
* телефонизация строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации ‒ 1-2 очередь.

1. Развития телекоммуникационных сетей:

* расширение сети «Интернет» ‒ 1-2 очередь;
* строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий ‒ 1-2 очередь;
* беспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи ‒ 1-2 очередь.

1. Развитие сетей сотовой подвижной связи:

* повышение степени проникновения сотовой подвижности ‒ 1-2 очередь;
* увеличение числа абонентов ‒ 1-2 очередь;

1. Развитие систем телевидения, радиовещания:

* переход на цифровое телевидение стандарта DVB ‒ 1-2 очередь;
* реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD ‒ 1-2 очередь;
* объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий ‒ 1-2 очередь;
* техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи ‒ 1-2 очередь;
* улучшение скорости качества обслуживания – 1 очередь.

**2.2.13. Перечень мероприятий по защите от чрезвычайных природных и техногенных процессов, инженерная защита территории**

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) разрабатываются на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.

Меры по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

* мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
* рациональное размещение производительных сил по территории страны с учетом природной и техногенной безопасности;
* предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающегося разрушительного потенциала;
* предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
* разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
* подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
* декларирование промышленной безопасности;
* лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
* страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
* проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
* государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
* информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
* подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

***Мероприятия по предупреждению или снижению последствий крупных производственных аварий, катастроф или стихийных бедствий:***

* совершенствование системы оповещения и связи в чрезвычайных ситуациях;
* поддержание в постоянной готовности защитных сооружений;
* герметизация или подготовка к ней системы водоснабжения, наземных зданий и сооружений для укрытия населения района, продовольствия, продуктов питания и фуража;
* подготовка к эвакуации населения, продовольствия, материальных и культурных ценностей;
* поддержание в постоянной готовности формирований РСЧС;
* создание резервов материальных и финансовых ресурсов, необходимых для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
* подготовка населения к действиям в различных аварийных ситуациях и при стихийных бедствиях;
* подготовка объектов экономики района к безаварийной остановке производства;
* создание запасов дегазирующих материалов на химически опасных объектах;
* снос малоценных сгораемых строений, пропитка сгораемых конструкций огнезащитными веществами, снижение горящей нагрузки зданий и сооружений;
* выполнение организационных и пожаропрофилактических мероприятий, направленных на повышение противопожарной устойчивости;
* проведение комплексных проверок объектов экономики совместно с надзорными органами;
* подготовка и проведение учений и тренировок;
* проведение АСиДНР при возникновении чрезвычайных ситуаций.

***Мероприятия по предупреждению возможных аварий:***

* установка автоматизированных котлов;
* реконструкция дорожной сети;
* продолжение работ по установке современной пожарной сигнализации на предприятиях, организациях и учреждениях;
* расширение охвата оповещения руководящего состава по СЦВ;
* приобретение современных средств для индивидуальной защиты органов дыхания и кожи;
* ремонт средств коллективной защиты населения;
* внедрение автоматизированной системы управления с телемеханизацией ГРП и ШРП на газовых сетях;
* создание безопасных условий работы;
* воспитание у граждан ответственности за коллективную безопасность.

На территории Ливенского района, в соответствии со ст.100 Лесного кодекса, предусматриваются следующие ***мероприятия по предотвращению лесных пожаров***:

* ежегодная разработка и выполнение планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда и не входящих в лесной фонд лесов; обеспечение готовности организаций, на которые возложены охрана и защита лесов, а также лесопользователей к пожароопасному сезону;
* утверждение ежегодно до начала пожароопасного сезона оперативных планов борьбы с лесными пожарами;
* установление порядка привлечения сил и средств для тушения лесных пожаров, обеспечение привлекаемых к этой работе граждан средствами передвижения, питанием и медицинской помощью;
* создание резерва горюче-смазочных материалов на пожароопасный сезон.

Последовательное осуществление мероприятий по предупреждению и снижению их последствий, позволяет надеяться на благоприятный исход при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**Обеспечение первичных мер пожарной безопасности на территории поселения**

В соответствии с Федеральным законом № 131 (ст. 14, п.9), обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения, относятся к вопросам местного значения поселения.

На территории поселения органами местного самоуправления, в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008 № 123-ФЗ), разработан план мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования:

* содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности-жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности, объектов сельскохозяйственного и промышленного производства;
* разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением;
* установление особого противопожарного режима на территории муниципального образования, а также дополнительных требований пожарной безопасности на время его действия;
* обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения;
* обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара;
* обеспечение связи и оповещения населения о пожаре;
* организация обучения населения мерам пожарной безопасности и пропаганду вобласти пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний;
* социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.

Объекты социального назначения и объекты с массовым пребыванием людей в целях противопожарной защищенности, оборудованы автоматической установкой пожарной сигнализации с дымовыми извещателями.

В соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности» (от 22.07.2008 № 123-ФЗ, ст. 76), о требованиях пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут.

Для обеспечения пожарной безопасности территории сельских поселений Ливенского и города Ливны, размещены в границах города ПЧ-7 ФПС и ПЧ-8 ФПС. На их территориях расположены помещения для хранения пожарной техники и ее технического обслуживания, служебные помещения для размещения личного состава, помещение для приема извещений о пожаре, технические и вспомогательные помещения, необходимые для выполнения задач, возложенных на пожарную охрану.

**Инженерная подготовка территории**

Инженерная подготовка территории должна обеспечивать возможность градостроительного освоения районов, подлежащих застройке. Инженерная подготовка и защита проводятся с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016.

Общими мероприятиями по инженерной подготовке территории для населённых пунктов Ливенского муниципального района являются вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока.

***Вертикальная планировка***

Вертикальная планировка решается в районах нового строительства, учитывает отметки существующих дорог, определяет высотное решение проектируемых улиц и дорог с назначением проектных отметок по осям проезжих частей в опорных точках на пересечениях дорог и на переломных точках рельефа. Высотная привязка выполняется с учетом минимальных объемов земляных масс, а также с учетом обеспечения поверхностного стока при нормативных продольных уклонах улиц.

***Организация и очистка поверхностного стока***

Организация поверхностного стока является одним из основных видов противоэрозионных мероприятий.

Организация стока поверхностных вод осуществляется комплексным решением горизонтальной и вертикальной планировки территории и специальной системы водоотвода.

При проектировании системы ливневой канализации предусматривается устройство сети открытых водостоков на территории индивидуальной застройки и зеленой зоны, и закрытых – на территории капитальной, блокированной и коттеджной застройки.

Кроме того, согласно требованиям, предъявляемым к использованию и охране поверхностных вод, необходимо строительство очистных сооружений дождевой канализации.

Основными факторами, осложняющими условия проживания, гражданского и промышленного строительства в населённом пункте являются:

* затопление паводковыми водами;
* оврагообразование, эрозионные процессы;
* высокое стояние грунтовых вод, переувлажнение территорий;
* разрушение берегов рек;
* оползневые процессы.

***Защита от затопления***

Зона затопления прибрежных территорий речными паводками повторяемостью один раз в 100 лет является неблагоприятной для градостроительного освоения без проведения дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке территории.

Частично затоплению паводковыми водами 1% обеспеченности территория поселения не может подвергнуться, так как на ней отсутствуют линейные водные объекты: реки и малые реки.

***Защита от подтопления грунтовых вод***

Подтоплению грунтовыми водами в той или иной мере могут подвергаться территории практически всех населенных пунктов, а также земли сельскохозяйственного назначения.

Для защиты от подтопления территории поселения с высоким стоянием грунтовых вод предусматривается понижение уровня грунтовых вод путем прочистки и дноуглубления реки. Целью данного мероприятия является: увеличение пропускной способности русла реки, снижение ущерба от затопления и подтопления прибрежной территории в период весеннего половодья, резервирование воды в русле на летний жаркий период.

В соответствии со СП 104.13330.2016 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путем устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м. На заболоченных и заторфованных участках, подлежащих застройке, наряду с понижением уровня грунтовых вод следует выполнить пригрузку их поверхности минеральными грунтами или выторфовывание.

***Благоустройство и регулирование русел водотоков и водоемов***

Необходимо предусматривать комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

* расчистка русла ручьев и прудов, частичное дноуглубление;
* берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.
* соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
* ликвидация выпусков неочищенных промстоков, стоков хозяйственно-фекальной и дождевой канализаций.

***Противоэрозионные мероприятия***

Эрозионные процессы представлены плоскостным смывом, овражной и речной эрозией, оползневыми образованиями.

С целью благоустройства овражных территорий предлагается проведение специальных инженерных мероприятий в составе: частичная или полная засыпка овражных территорий, срезка и террасирование склонов (в целях повышения его устойчивости), регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки и устройство системы поверхностного водоотвода склоновых и присклоновых территорий, регулирование грунтового стока, с помощью строительства дренажей, каптажа родников, агролесомелиорации склонов и присклоновых территорий.

В целях защиты сельскохозяйственных земель от эрозионных процессов планируют строительство противоэрозионных гидротехнических сооружений и посадку защитных лесонасаждений.

На территории муниципального образования предлагается создание лесных полос, лесных посадок вокруг оврагов, облесение берегов прудов.

***Противооползневые и противообвальные мероприятия***

Для стабилизации оползневых и обвальных проявлений, которые могут развиться на территории поселения, необходимы мероприятия:

* срезка и террасирование склона в целях повышения его устойчивости;
* регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода (перехват поверхностного стока и водоотвод минуя по возможности оползневой склон);
* регулирование грунтового стока по склонам и тальвегам оврагов и речным склонам;
* предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
* строительство удерживающих сооружений;
* агролесомелиорация склонов и присклоновых территорий.

Наибольшую часть поселения по грунтовым условиям и горизонтальному расчленению территории можно отнести к ограниченно-благоприятным для строительства, так как они заняты пашней и кормовыми угодьями, и необходимость отчуждения ценных сельскохозяйственных земель, должна быть обоснована, поскольку одиночное жилищно-гражданское строительство может осуществляться в существующих границах населенного пункта.

К неблагоприятным для промышленного и гражданского строительства, по инженерно-геологическим условиям, относятся территории, занятые оврагами, балками, долинами рек, сложенными породами долинно-балочного комплекса. Ограничивающим фактором на всей территории является сильно – развитая эрозионная сеть, представленная долинами ручьев, оврагами с временными водотоками и овраги глубиной 3-10 м; а также участки и территории занятые оврагами, балками.

Ограничивающим фактором для жилищно-гражданского и производственного строительства являются водоохранные зоны рек и водоемов, санитарно-защитнные зоны предприятий и объектов спецназначения, охранные зоны памятников природы, истории и археологии, а также территории неблагоприятные по шумовому фактору (автодорога «Ливны-Красная Заря» - Остров).

**2.2.14. Охрана окружающей среды, экологическая обстановка, проблемы и их решение**

Оценка территории поселения по следующим факторам:

* состояние воздушного бассейна;
* состояние водного бассейна;
* состояние почв;
* обращение с отходами;
* радиационная обстановка;
* состояние и формирование природно-экологического каркаса.

**Состояние воздушного бассейна**

Состояние воздушного бассейна удовлетворительное, общий уровень загрязнения воздуха умеренный. На территории поселения нет промышленных предприятий. На основании результатов исследования ФУ Роспотребнадзор в 2006 году, не выявлено превышений ПДК (зона влияния промышленных предприятий) на территории поселения.

Предложения по оздоровлению воздушного бассейна:

1. Технологии размещаемых новых производств должны отвечать санитарно-экологическим требованиям с использованием современного пылегазо-очистного оборудования с соблюдением размеров санитарно-защитных зон до жилой застройки.
2. Перевод котельных на газовое топливо.
3. Ликвидация маломощных неэффективных котельных, работающих на угле.

Основные санитарно-гигиенические, противоэпидемиологические и оздоровительные мероприятия:

1. Обеспечение нормируемых СЗЗ при размещении новых и реконструкции (техническом перевооружении) существующих производств, в соответствии с СаНПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».
2. Организация СЗЗ от объектов:

* сельскохозяйственного производства (животноводческие фермы);
* коммунально-бытовых (кладбища, скотомогильники, канализационные очистные сооружения, свалки, полигоны ТКО);
* электроподстанций.

1. Организация зон санитарного разрыва:

* от автомагистралей (в зависимости от категории автомобильной дороги);
* от магистральных нефтепроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
* от магистральных газопроводов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Предложения по уменьшению воздействия автомобильного транспорта на воздушный бассейн:

1. Совершенствование и развитие сетей автомобильных дорог.
2. Разработка концепции- газификации транспорта Орловской области.

**Состояние водного бассейна**

Состояние водных объектов на территории поселения удовлетворительное. Основные антропогенные источники загрязнения поверхностных вод реки: сточные воды предприятий, хозяйственно-бытовые сточные воды, дождевые и талые воды, смыв с сельскохозяйственных угодий.

Для контроля над общей ситуацией необходимо создание водохозяйственного и экологического мониторинга поверхностных и подземных вод, включающих создание системы мониторинга окружающей среды и развитие геоинформационной системы.

Восстановление и охрана водных объектов:

1. Мероприятия на малых реках, прудах и родниках (проведение расчистки русел от наносов и растительности, дноуглубительные работы восстановление дренирующей способности рек, повышение водности и улучшение их рекреационного состояния).
2. Разработка необходимой документации и проведение работ по расчистке, каптажу и обустройству родников.

Организация водоохранных зон:

1. Обустройство водоохранных зон и прибрежных полос предусматривает оборудование прибрежной территории, защиту водных объектов от воздействия объектов-загрязнителей, обвалование объектов-загрязнителей и вынос их из водоохраной зоны, проведение лесопосадок и залужение пашни, упорядочивание или полное запрещение сельскохозяйственного использования, другие мероприятия на территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Строительство и реконструкция гидротехнических сооружений:

* обеспечение безопасности существующих гидротехнических сооружений (ГТС);
* строительство новых противоэрозионных ГТС;
* проведение полной инвентаризации ГТС для последующего их ранжирования по степени их безопасности;
* осуществление контроля декларирования экологической безопасности собственниками (эксплуатирующими организациями) гидротехнических сооружений;
* ведение регистра ГТС;
* реконструкция, капитальный и текущий ремонт.

***Питьевое водоснабжение***

Санитарно-техническое состояние шахтных колодцев удовлетворительное.

Следует отметить, не все объекты водоснабжения не оборудованы глиняными замками, навесами, крышками, бетонными отмостками; не проводится ежегодная очистка колодцев от ила и грязи,после весеннего половодья; по некоторым скважинам поселения отсутствуют ограждения зон строгого режима, скважины не оборудованы контрольно-измерительной аппаратурой, кранами для отбора проб воды; территории зон строгого режима не окашиваются, павильоны артезианских скважин замусорены, отсутствует герметизация отверстий на оголовках скважин, что может привести к загрязнению вод подземного горизонта; водопроводные сети имеют высокий износ, а некоторые находятся в нерабочем состоянии; водоразборные колонки, установленные на водопроводах, находятся в неисправном состоянии, часть из них снята с сети.

Ухудшение качества питьевой воды связанно с высоким износом сетей водоснабжения.

Мероприятия по улучшению состояния качества питьевой воды.

1. Ремонт водопроводных сетей.
2. Ремонт скважин.
3. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.
4. Обеспечение сбора и очистки поверхностных стоков с территории жилой и промышленной застройки (МТМ, ток, гаражи) в населенном пунктеи на животноводческих фермах.

**Состояние почв**

Состояние почв на территории поселения удовлетворительное. Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека: загрязнение почвы токсичными веществами (выбросы предприятий и автотранспорт), ядохимикатами и удобрениями.

Мероприятия по улучшению состояния почв:

1. Проведение мероприятий по борьбе с водной и ветровой эрозией, дегумификацией, вторичным засолением и переувлажнением, загрязнение химическими токсикантами.
2. Организация системы управления отходами производства и потребления.
3. Внедрение технологий по утилизации отходов производства и потребления.
4. Защита почв сельскохозяйственных угодий от загрязнений тяжелыми металлами:

* рационализация применения в сельском хозяйстве ядохимикатов;
* внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений;
* создание вдоль автомобильных дорог полезащитных лесных полос.

1. Организация хранения непригодных к употреблению пестицидов.
2. Реализация комплекса мероприятий, направленных на рациональное использование земель, в том числе и правильное орошение почв, которое основывается на учете качества оросительных вод, поддержании оптимального увлажнения почв, строительстве закрытой ирригационной системы, борьбы с вторичным засолением, проведением химической и биологической мелиорации.

**Обращение с отходами**

На территории поселения – на сельхозобъектах (фермах), фермы КРС в д. Прилепы, отсутствуют очистные сооружения, рекомендуется решение следующих вопросов:

1. Утилизация сельскохозяйственных отходов:

* утилизация сельскохозяйственных отходов должна быть организована на местах их образования. Основной метод утилизации – компостирование (сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства);
* вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей;
* термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения;
* анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

1. Утилизация непригодных к использованию пестицидов.

На территории поселения не решен вопрос по организации сбора и вывоза бытовых отходов.

Мероприятия по организации отходов сбора и вывоза бытовых отходов:

* разработка генеральной схемы санитарной очистки на территории поселения;
* выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация;
* внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения;
* организация селективного сбора отходов в жилых образованиях в сменные контейнеры;
* заключение договоров на сдачу вторичного сырья на дальнейшую переработку за пределами населенного пункта.

**Радиационная обстановка**

Радиационный фон поселения складывается из: наличия в приземном слое воздуха радиоизотопов радона, присутствия в земной коре радиоизотопов урана, тория, калия и облучения населения при медицинских исследованиях.

Радиационная, химическая и бактериологическая обстановка на территории поселения в норме, естественный радиационный фон ~ 13 мкр/час.

**Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Природно-экологический каркас территории Орловской области формируется из существующих и планируемых природоохранных объектов разного уровня, из специфических комплексов ‒ как защитные леса, искусственно созданных лесополос и лесопарков, охотничьих и рыбоводных хозяйств. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориальных комплексов области.

Предложения по формированию природно-экологического каркаса:

* мероприятия по охране лесов;
* проектные предложения по созданию ООПТ.

***Воздействие неблагоприятных факторов среды обитания на состояние здоровья населения***

Приоритетным фактором, оказывающим непосредственное воздействие на здоровье населения, является загрязнение атмосферного воздуха. Качество атмосферного воздуха зависит от интенсивности загрязнения его выбросами от стационарных и передвижных источников загрязнения.

Основной вклад в загрязнение атмосферы вносят автотранспорт и промышленные предприятия. Низкий технический уровень транспортных средств, отсутствие систем нейтрализации отработанных газов, высокая плотность транспортного потока способствуют загрязнению атмосферного воздуха.

Одним из мероприятий, способствующим снижению влияния загрязняющих веществ атмосферного воздуха на здоровье населения, является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ).

Основными причинами низкого качества питьевой воды на территории области на протяжении длительного времени являлись: факторы природного характера (повышенное содержание в воде водоносных горизонтов соединений железа, марганца и бора), отсутствие эффективной водоочистки в отношении растворенных вредных химических веществ (нитраты); отсутствие или ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водоисточников; высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей, приводящая к вторичному загрязнению воды, отсутствие плановых капитальных ремонтов, проведение производственного контроля в сокращенном объеме, нестабильная подача воды. По данным социально-гигиенического мониторинга приоритетными загрязнителями питьевой воды являются: бор, фтор, железо, марганец, нитраты ‒ в результате поступления из подземных источников централизованных систем водоснабжения. В процессе транспортирования питьевой воды происходит ее загрязнение железом. Длительное использование населением питьевой воды, загрязненной нитратами, является фактором, обуславливающим риск развития болезней крови и кроветворных органов, болезней системы кровообращения.

Основными причинами микробного загрязнения почвы на территории жилой застройки являются: увеличение количества твердых бытовых отходов; несовершенство системы очистки населенных мест; изношенность и дефицит специализированных транспортных средств и контейнеров для сбора бытовых и пищевых отходов; отсутствие централизованной системы канализации в ряде населенных мест; неудовлетворительное состояние канализационных сетей; возникновение несанкционированных свалок. Узаконенные места утилизации отходов (усовершенствованные свалки ТКО) имеют не все населенные пункты района.

По данным информационного фонда социально-гигиенического мониторинга последние пять лет характеризуются ростом распространенности заболеваний среди населения.

Наиболее высокие индексы роста среди всего населения отмечаются по болезням: костно-мышечной системы и соединительной ткани, системы кровообращения, крови и кроветворных органов, органов дыхания; мочеполовой системы, осложнениям беременности, новообразованиям.

С целью профилактики асоциальных явлений и формирования здорового образа жизни среди населения, приняты и работают государственная программа Орловской области «Развитие физической культуры и спорта», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 31 октября 2016 года № 427 (в редакции изменений), программа развития детско-юношеского спорта Орловской области до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Орловской области от 20 апреля 2022 года № 231-р, муниципальная программа «Развитие физической культуры и спорта в Ливенском районе на 2021-2025 гг.», утвержденная постановлением администрации Ливенского района Орловской области от 19 октября 2020 года № 355 (в редакции изменений).

***Экология***

Экологическая ситуация на территории поселения в целом устойчивая. Имеющиеся загрязнения среды обитания носят локальный характер и, как правило, не достигают опасных значений.

# 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ

Размещение планируемых объектов местного значения: жилищного и промышленного строительства, социальной и инженерно-транспортной инфраструктур поспособствует:

* + обеспечению существенного прогресса в развитии основных секторов экономики и привлечению инвесторов с целью повышения эффективности народного хозяйства;
  + рациональному природопользованию всех видов ресурсов с проведением рекультивации территорий, нарушенных в результате хозяйственной деятельности;
  + улучшению экологической ситуации и повышению качества среды обитания граждан;
  + модернизации и реконструкции инженерно-коммуникационных систем и транспортной инфраструктуры;
  + сохранению особо охраняемых объектов: объектов историко-культурного наследия;
  + созданию рекреационных и туристических районов на территории поселения, которые создадут центры массового и культурного отдыха для разных слоев населения, и привлекут дополнительные источники дохода в местный бюджет;
  + строительству нового жилого фонда и реконструкции существующего жилого фонда для улучшения жилищных условий населения, сокращения оттока и привлечения новых трудовых ресурсов на территорию поселения.

# 4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответствии с утвержденными Схемами территориального планирования Российской Федерации, размещенными в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на территории Орловской области предусмотрено размещение и реконструкция следующих объектов федерального значения

*В области здравоохранения*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области высшего (профессионального) образования*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области трубопроводного транспорта*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области энергетики*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

*В области обороны страны и безопасности государства*

Схемой территориального планирования Российской Федерации объекты не предусмотрены.

В соответствии с утвержденной Схемой территориального планирования Орловской области, размещенной в Федеральной системе территориального планирования (ФГИС ТП), на территории поселения на расчетный срок предусмотрено размещение следующих объектов регионального значения (таблица 40):

Таблица 40

| № объекта ПТП | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | | Местоположение/ адресное описание | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории[[1]](#footnote-1) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | колич. показатель |
| **Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | |
| *Автомобильные дороги* | | | | | | | |
| 1.1.54 | Объект автомобильного транспорта | Внутриобластные транспортные связи | а/д Ливны-Красная Заря (реконструкция) | км | 43,7 | Орловская область, Ливенский район | Санитарный разрыв 100 м |

По состоянию на 2025 год мероприятие, указанное в таблице 40, неактуально.

# 5. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В соответсвии со Схемой территориального планирования Ливенского района Орловской области, утвержденной постановлением Ливенского районного Совета народных депутатов от 21.12.2010 № 38/439-РС (в редакции изменений), на территории поселения планируются следующие объекты местного значения (таблица 41).

Таблица 41

| № объекта ПТП | Вид объекта | Назначение объекта | Наименование объекта | Основные характеристики объекта | | Местоположение/ адресное описание | Период реализации | Характеристика зоны с особыми условиями использования территории[[2]](#footnote-2) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| единица измерения | колич. показатель |
| **Объекты социальной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| *Объекты физической культуры и массового спорта* | | | | | | | | |
| 1 | Спортивное сооружение | Объект физической культуры | Спортивный зал общего пользования | площадь, м2 | - | Орловская область, Ливенский район, Островское с/п, с. Остров | Расчетный срок | Не предусматривается |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| *Объекты водоотведения* | | | | | | | | |
| 2 | Очистные сооружения (КОС) | Объект водоотведения | Канализационные очистные сооружения | мощность | - | Орловская область, Ливенский район, Островское с/п, с. Остров; д. Пешково-Гремяченские Выселки | Первая очередь | Санитарно-защитная зона по проекту |

# 6. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

## 6.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация ‒ обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей (ГОСТ Р 22.0.03-95).

На территории Ливенского муниципального района действует государственная программа Орловской области «Развитие системы комплексной безопасности в Орловской области», утвержденная постановлением Правительства Орловской области от 26 декабря 2019 года № 730 (в редакции изменений).

На территории поселения имеют место опасности и угрозы различного характера, которые обуславливают необходимость принятия мер по защите от них населения и территорий. Планирование и реализация мер по защите населения и территорий требуют выявления этих опасностей и угроз, их характера, степени риска для конкретных территорий, что позволит сконцентрировать усилия на наиболее опасных направлениях.

**6.2 Чрезвычайные ситуации природного характера**

На территории поселения распространены различные, опасные процессы и явления природного характера. К наиболее характерным чрезвычайным ситуациям природного характера относятся паводки (в конце марта - начале апреля) и пожары (с наступлением летнего периода).

**Опасные геологические явления и процессы**

Среди опасных геологических явлений на территории поселения имеют место оползни, им подвержены участки с крутыми склонами.

**Опасные метеорологические явления и процессы**

На территории поселения имеют место опасные метеорологические явления и процессы: град, гололед, метели, туманы, продолжительные дожди (ливни), сильные снегопады, сильные морозы, ураганы, шквалы и сильная жара.

***Град***

В среднем за год отмечается около 2-х дней с градом. Наибольшее число дней с градом приходится на май-июнь. Продолжительность выпадения града незначительна. В 80 % случаев она составляет от нескольких минут до четверти часа. Размеры градин могут быть от долей миллиметра до нескольких сантиметров.

***Гололед***

Число дней с гололедом в зависимости от климатических условий составляет в среднем 20-25 дней в году. Наиболее часто гололедные явления наблюдаются с ноября по март, включительно.

***Метели***

В среднем бывает за год 40-45 дней с метелями, а наибольшее их количество – до 80-85 дней. Больше всего метелей приходится на январь-февраль месяц (10-12 дней). Метели возможны при любых направлениях ветра, но для района они наиболее характерны при восточных и юго-восточных ветрах.

***Туманы***

На протяжении года наблюдается в среднем 40-60 дней с туманами (с максимальным числом дней 85-90). Наибольшее число дней с туманами 18-23 в месяц (теплый период с апреля по сентябрь).

***Сильные дожди (ливни) и сильные снегопады***

В среднем за год территория района получает 450-550 мм. Дожди с суммой осадков свыше 20 мм наблюдаются в среднем не более 3-5 раз в год, в середине лета. Дожди, выпадающие в теплый период (апрель-октябрь), коротки, и около половины из них продолжаются менее часа. В осенне-зимний период наблюдаются продолжительные осадки обложного характера длительностью до 220-260 часов в каждом месяце. Ливни считаются особо опасными, если в течение 1 часа выпадает 30 мм осадков и более.

В течении зимы продолжаются частые снегопады, при которых средний прирост снежного покрова за сутки равен 10 см. Величина наибольшего прироста снега за сутки достигает 20-25 см.

***Сильные морозы и сильная жара***

Дни с сильными морозами и температурой ниже -30°С наблюдаются в декабре-марте, их продолжительность невелика. Зимний абсолютный минимум температуры воздуха может опускаться до -40 ‒ 44°С, летние максимумы температуры достигают +37 +39°С.

***Ураганы, шквалы***

Наибольшие средние месячные скорости ветра наблюдаются в зимние месяцы и обычно характерны для ветров западного направления. С увеличением скоростей резко уменьшается повторяемость ветров. Ураганные ветры со скоростью 30 м/сек и более не чаще одного раза в 5-10 лет и проходят узким коридором шириной от сотен метров до нескольких километров.

В результате опасных метеорологических явлений и процессов могут быть аварии на производстве, разрушены прочные и снесены легкие постройки, оборваны провода и повалены столбы линий электропередач и связи, повреждены транспортные и коммунально-энергетические магистрали, мосты, поломаны и с корнем вырваны деревья. Зимой, кроме того, на территории района могут возникать снежные заносы. При совместном действии неблагоприятных метеорологических факторов вероятность возникновения серьезных аварий и чрезвычайных ситуаций значительно возрастает.

**Опасные гидрологические явления и процессы**

Эти явления вызывают реки в весеннее половодье, но так как они отсутствую на территории поселения, то не может оказать негативного влияния на населенные пункты.

**Природные пожары: лесные и торфяные**

На территории Ливенского района могут возникнуть ситуации возгорания лесных пожаров: в результате нарушения требований пожарной безопасности в местах традиционного отдыха населения; при использовании техники, не отвечающей требованиям пожарной безопасности, при заготовке древесины; при применении сельскохозяйственных палов (сжигание травы, стерни, соломы, валежника). Возгорание лесов происходит также от молнии во время грозы. При этом скорость распространения низовых пожаров может составить 1-3 м/мин., верховых 3-100 м/мин. Лесные пожары на территории района возникают в период апреля-октября месяцев.

На территории поселения есть пожароопасные, лесные массивы, поэтому риски возникновения природных пожаров присутствуют.

**Риски возникновения ЧС биолого-социального характера**

К рискам возникновения ЧС биолого-социального характера относятся: риски возникновения инфекционной заболеваемости людей; риски заболеваемости с/х животных.

Риски возникновения инфекционной заболеваемости людей возможны, но исходя из статистики эпидемиологической обстановки, вероятности возникновения эпидемий нет.

Риски заболеваемости с/х животных на фермах (филиал № 5 «Родина» ООО «Орловский лидер») и на личных подворьях возможны, но исходя из статистики эпидемиологической и эпизоотической обстановки, вероятность возникновения эпидемий и эпизоотий крайне мала.

## 6.3 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Отклонение природных условий от нормальных (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи) могут повлечь аварии на коммунально-энергетических сетях, нарушение нормального функционирования предприятий и жизнедеятельности населения района.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Различают техногенные, чрезвычайные ситуации по месту их возникновения и по характеру основных поражающих факторов источника чрезвычайной ситуации.

В соответствии с ГОСТ 22.0.05-97, к техногенным источникам возникновения чрезвычайных ситуаций относятся потенциально опасные объекты экономики, на которых возможны чрезвычайные ситуации:

* на химически опасных объектах;
* на пожаро- и взрывоопасных объектах;
* на радиационно опасных объектах;
* на электроэнергетических системах и системах связи;
* на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* на транспорте;
* на гидротехнических сооружениях.

**Химическая опасность**

На территории поселения риски возникновения аварий на ХОО отсутствуют, в связи с отсутствием на территории поселения ХОО.

**Взрыво-пожароопасность**

Условно взрывопожароопасные объекты можно разделить на три группы по возможным причинам возникновения и сценариям развития аварий: магистральные трубопроводы; объекты, имеющие развернутые резервуарные парки; объекты по хранению и переработке зерна и хлебопродуктов.

Основные причины возможных аварий на объектах по хранению и переработке зерна и хлебопродуктов: необеспеченность технологического оборудования противовзрывными устройствами; несоблюдение правил безопасной эксплуатации электроустановок и электрооборудования; нарушение производственной дисциплины и правил охраны труда; террористический акт.

На территории поселения риски возникновения аварий на газопроводах (газопровод высокого давления, газопровод среднего давления, АЗС) возможны.

Сети газопровода высокого давления пересекают автомобильные дороги и улицы. При разрушении его может возникнуть очаг пожара (загазованности).

Перечень взрыво-, пожароопасных объектов в поселении представлен в таблице 42.

Таблица 42

| п/п | Наименование (объекта), название | Местонахождение ПОО | Вид лицензируемой деятельности | Класс опасности | Вид опасности |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ТЗС ‒ 15 тн. (филиал «Родина» ОАО «Орловский лидер») | Орловская область, Ливенский р-н, с. Остров | Реализация ГСМ | 3 | ВПОО |
|  | Всего |  | объект |  |  |

Основные причины возможных аварий:

* механические разрушения при гидроиспытаниях, дефектах сварного шва, осадках основания;
* хрупкое разрушение при низких температурах;
* воздействие взрывной волны;
* коррозия металла;
* воздействие высоких температур при пожаре;
* террористический акт.

Пожары на промышленных предприятиях и в населенных пунктах подразделяются на отдельные и массовые. Отдельные – пожары в здании или сооружении, массовые – совокупность отдельных пожаров, охватывающих более 25 % зданий. Сильные пожары при определенных условиях могут перейти в огненный шторм.

***Пожар в жилом секторе***

Причины пожаров в жилом секторе: неосторожное или халатное обращение с огнем; детские шалости со спичками; разведение костров, поджог сухой травы, курение в постели, бросание окурков; утечка газа, оставление без присмотра электроприборов. Наибольшую опасность для человека представляют открытый огонь и искры, повышенная температура окружающей среды, токсичные продукты горения, дым, пониженная концентрация кислорода, падающие части строительных конструкций, агрегатов, установок.

***Пожар на объекте экономики, учреждения, организации***

Пожары в учреждениях и организациях вызываются в основном взрывами емкостей и трубопроводов с легковоспламеняющимися и взрывоопасными жидкостями и газами, коротким замыканием электропроводки, взрывами и возгораниями некоторых веществ и материалов.

Пожары при промышленных авариях вызывают разрушения сооружений из-за сгорания или деформации их элементов от высоких температур.

Пожаро-, взрывоопасные явления характеризуются следующими факторами:

* воздушной ударной волной, возникающей при разного рода взрывах газовоздушных смесей, резервуаров с перегретой жидкостью и резервуаров под давлением;
* тепловым излучением и разлетающимися осколками;
* действием токсичных веществ, которые применялись в технологическом процессе или образовались в ходе пожара или других аварийных ситуаций.

**Радиационная опасность**

На территории Ливенского района и поселения отсутствуют радиационно-опасные объекты, в том числе и атомных электростанций (в 150 км южнее границ района расположена АЭС ‒ поселок Курчатов, Курской области, которая используюет в работе четыре реактора типа РБЮМК-1000), поэтому радиационные аномалии на территории района и поселения могут возникнуть при аварийных ситуациях на Курской, Ново-Воронежской АЭС и в ходе транспортировки радиоактивных веществ автомобильным и железнодорожным транспортом).

**Аварии на коммунально-энергетических сетях**

Аварии на сетях электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и канализации нарушают нормальную жизнедеятельность населения.

***Газоснабжение***

Аварии на газопроводе могут произойти в местах: воздушных и подземных переходах газопровода, на перекрестках улиц ‒ взрывы и пожары; в жилых домах, в подвалах ‒ взрывы бытового газа.

***Водоснабжение***

Наиболее часты аварии на разводящих сетях, насосных станциях, напорных башнях, подача воды прекращается при отключении электроэнергии, а резервные источники электроэнергии отсутствуют.

***Электроснабжение***

На территории поселения есть объекты энергоснабжения: линии электропередач высокого напряжения: ВЛ 220 кВ, ВЛ 35 кВ и ВЛ-10кВ, ВЛ-0,4 кВ.

При обрывах проводов почти всегда происходят короткие замыкания, которые приводят к пожарам. При отсутствии электроэнергии прекращается подача воды и тепла, нарушается работа в сельхозпредприятиях и организациях, ухудшаются условия проживания населения.

При авариях на сетях электроснабжения, при наиболее неблагоприятном развитии чрезвычайной ситуации, может произойти обесточивание администрации поселения с населением, на время от нескольких часов до двух суток, что приведет к возникновению чрезвычайных ситуаций, связанных с нарушением производственных процессов и нарушениею жизнеобеспечения населения.

***Теплоснабжение***

При авариях в котельных учащиеся (с. Остров) могут остаться без тепла.

**Аварии на транспорте**

Проходящие по территории поселения автодороги могут представлять опасность для населения при авариях на транспорте с опасными грузами. По территории сельского поселения проходит автодорога регионального значения Ливны-Красная Заря (54 ОП РЗ 54К-12), которая не представляет потенциальную опасность для жителей населенных пунктов, так как на ней нет интенсивного движения и перевозки транзитных грузов.

Аварийные ситуации могут возникнуть на автомобильных мостах (переездах) и на спусках к ним.

На территории района и поселения не эксплуатируется водный и воздушный транспорт.

# 7. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ приведен в таблице 43.

Таблица 43

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Существующее положение | | | Проектное предложение | | Включается/  исключается |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| описание месторасположения земельного участка | разрешенное использование/ назначение | категория | разрешенное использование/ назначение | категория |
| с. Остров | | | | | | | |
| 57:22:0000000:ЗУ1 | 230 000 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Островское | - | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:459 | 2 900 | Российская федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с. Остров, ул. Полевая, земельный участок 20 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:458 | 2 900 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с.Остров, ул. Полевая, земельный участок 18 | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:463 | 22 205 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с. Остров, ул. Полевая, земельный участок 24 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:465 | 22 205 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров, ул Полевая, земельный участок 26 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:466 | 22 205 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с. Остров, ул. Полевая, земельный участок 28 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:469 | 22 205 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров, ул. Полевая, земельный участок 30 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:464 | 22 205 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров, ул Полевая, земельный участок 32 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:467 | 22 205 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с. Остров, ул. Полевая, земельный участок 34 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:468 | 22 205 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с. Остров, ул. Полевая, земельный участок 36 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0280102:470 | 22 205 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с Остров, ул. Полевая, земельный участок 38 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0000000:11 | - | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, в границах СПК Родина | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключается |
| д. Будиловка | | | | | | | |
| 57:22:0250101:3 | 7 096 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Островское, д Будиловка, 16 (жилой дом) | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Включается |
| 57:22:0000000:11 | - | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, в границах СПК Родина | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключается |
| д. Пешково-Гремяченские Выселки | | | | | | | |
| 57:22:0000000:11 | - | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, в границах СПК Родина | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключается |
| д. Прилепы | | | | | | | |
| 57:22:0000000:11 | - | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, в границах СПК Родина | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключается |
| д. Сторожевая | | | | | | | |
| 57:22:0000000:11 | - | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, в границах СПК Родина | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Для ведения сельского хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Исключается |
| д. Соловьевка | | | | | | | |
| 57:22:0000000:ЗУ2 | 22 000 | Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Островское | - | Земли сельскохозяйственного назначения | - | Земли населенных пунктов | Включается |

# 8. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

На территории Островского сельского поселения Ливенского района Орловской области территории исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения отсутствуют.

1. – характеристика зоны с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в документации по планировке территории и проектной документации. [↑](#footnote-ref-1)
2. – характеристика зоны с особыми условиями использования территории могут быть уточнены в документации по планировке территории и проектной документации. [↑](#footnote-ref-2)